

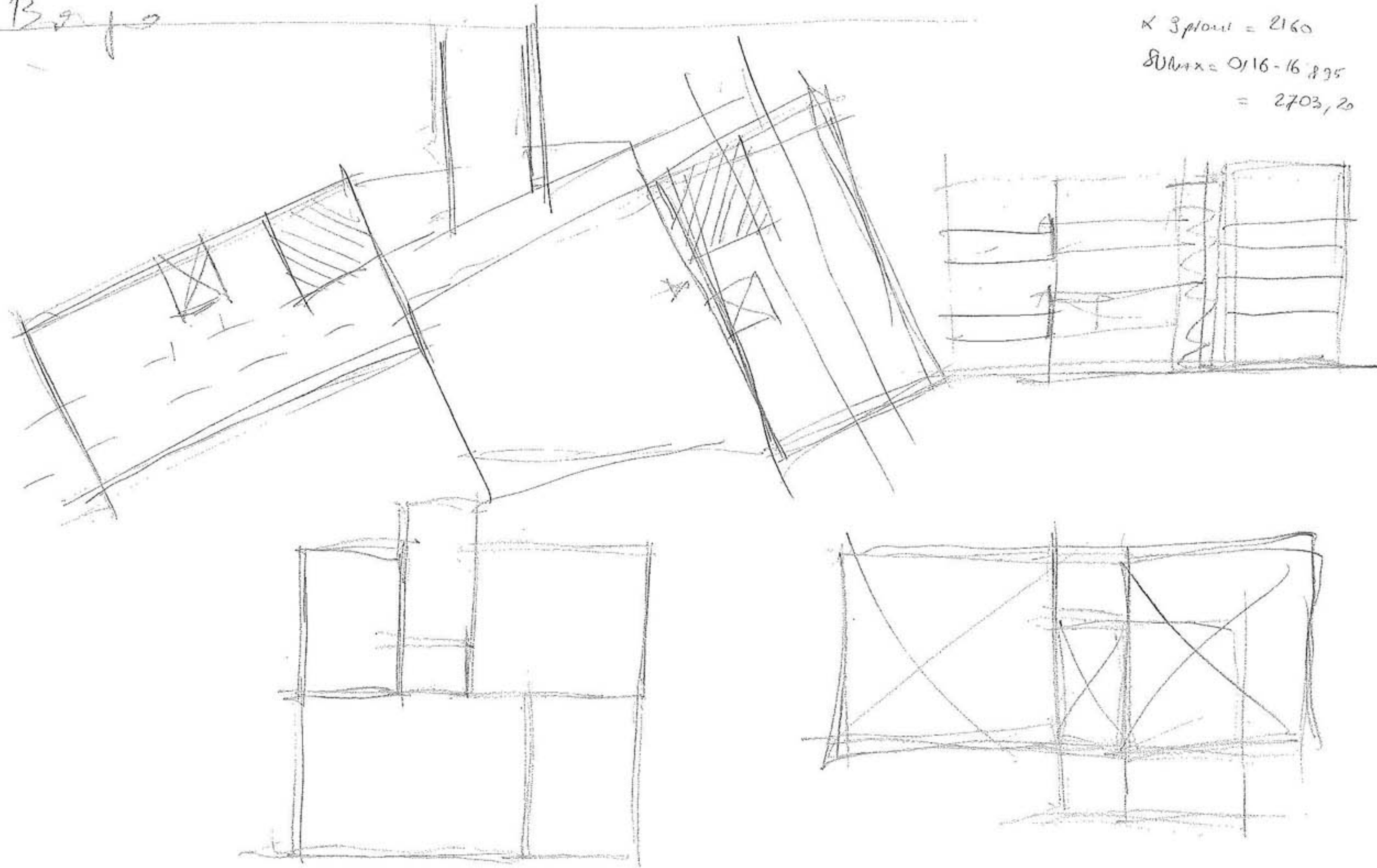
B. 2. 1. 0

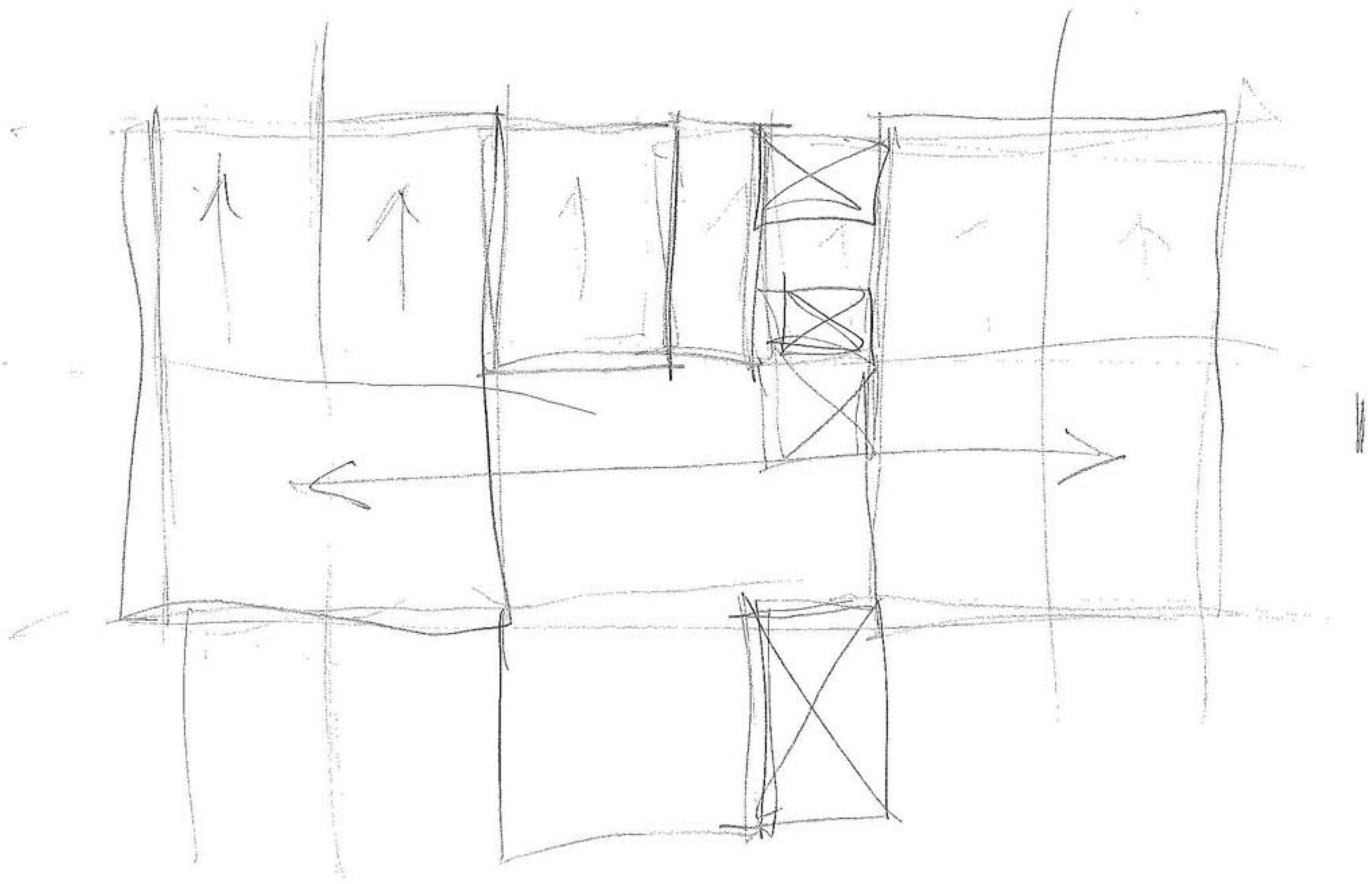
Sp. Plano SU = 260 mq

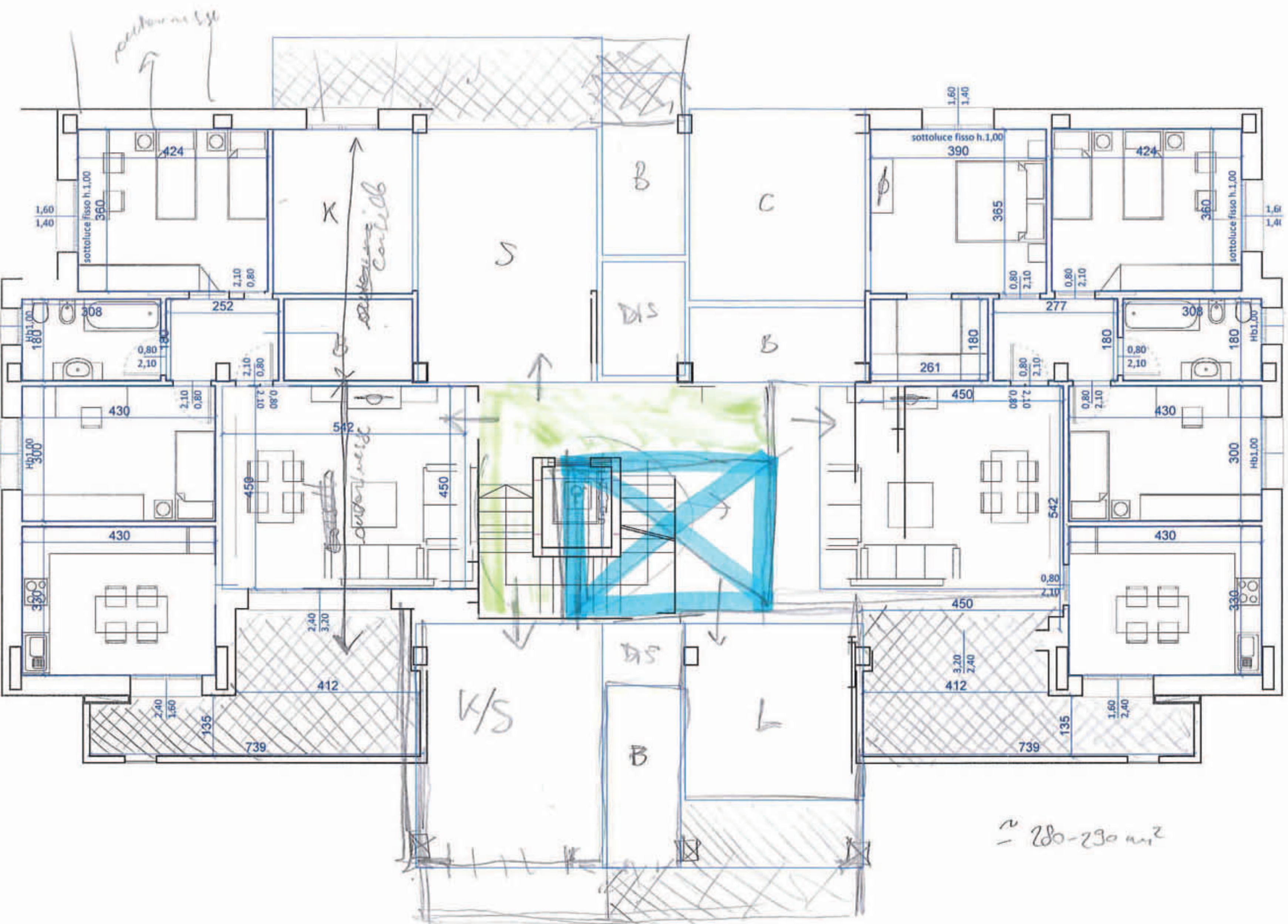
$\times 3 \text{ piani} = 2160$

$SU_{max} = 0,16 - 16,895$

$= 2703,20$







~ 280-290 m²

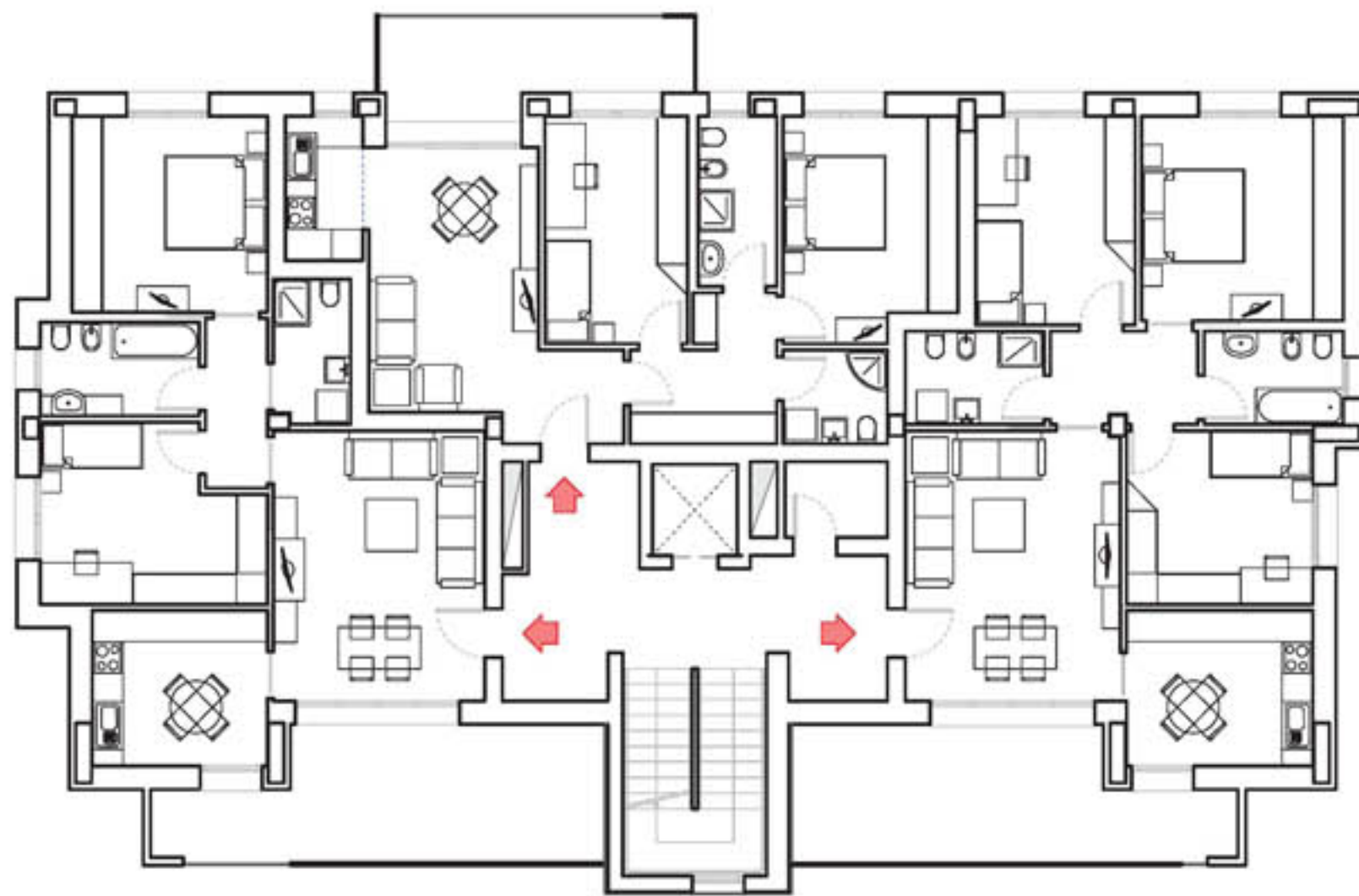




PROSPETTO OVEST




PROSPETTO SUD



PIANTA PIANO TIPO



PROSPETTO NORD

	GBa STUDIO					
	PROGETTISTI: Arch. Gian Luca Brini	COLLABORATORI: Arch. Luca Pedrazzi Ing. Federico Cinti	DATA CREAZIONE:	2017-06-27	ELABORATO:	
			DATA VERIFICA:		SCALA:	1:200
		DATA AGGIORNAMENTO:		DESCRIZIONE:	ELABORATI	



PROSPETTO 1




PROSPETTO 2

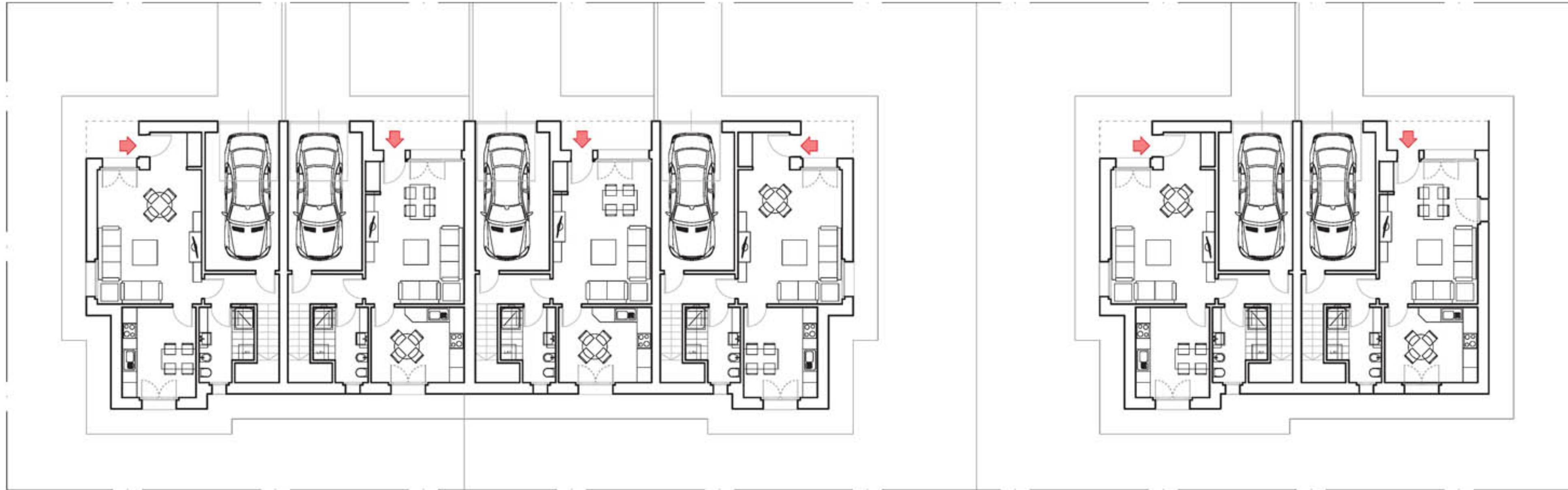


PIANTA PIANO TIPO

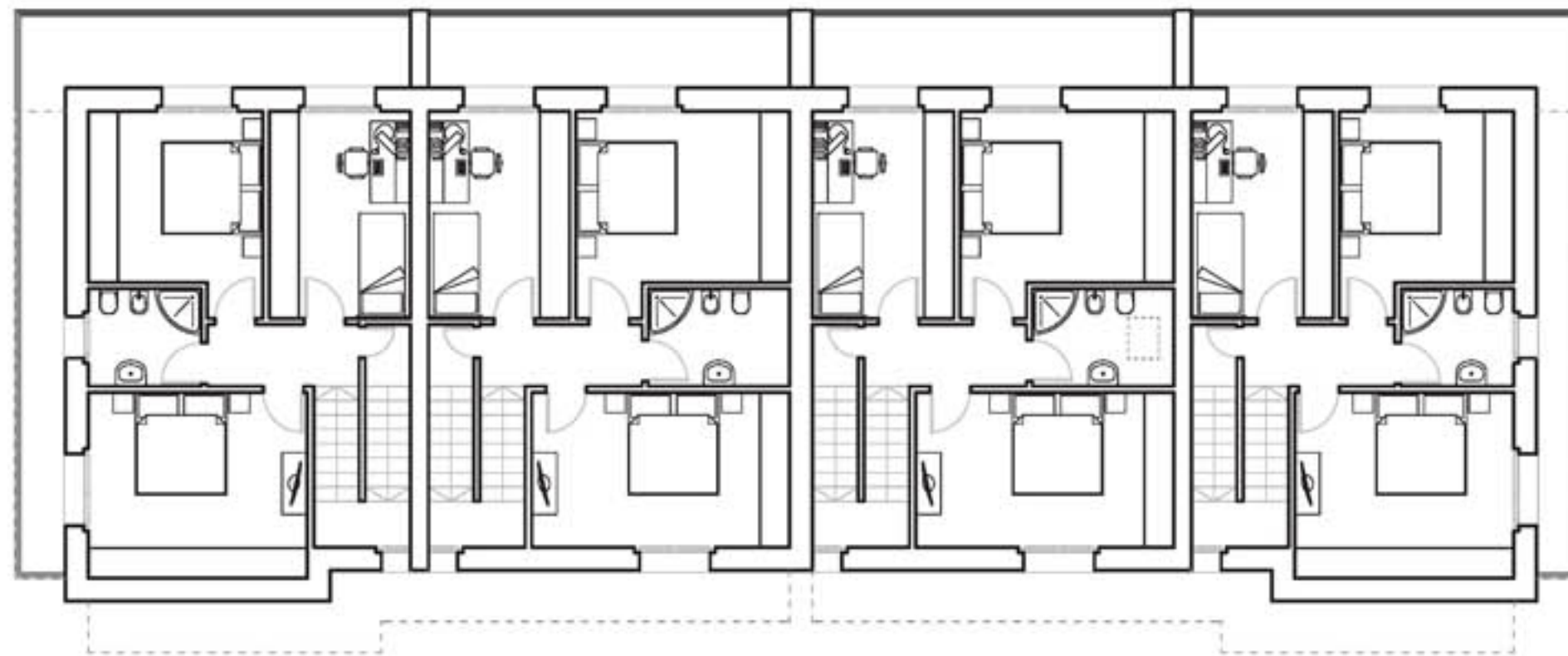


PROSPETTO 4

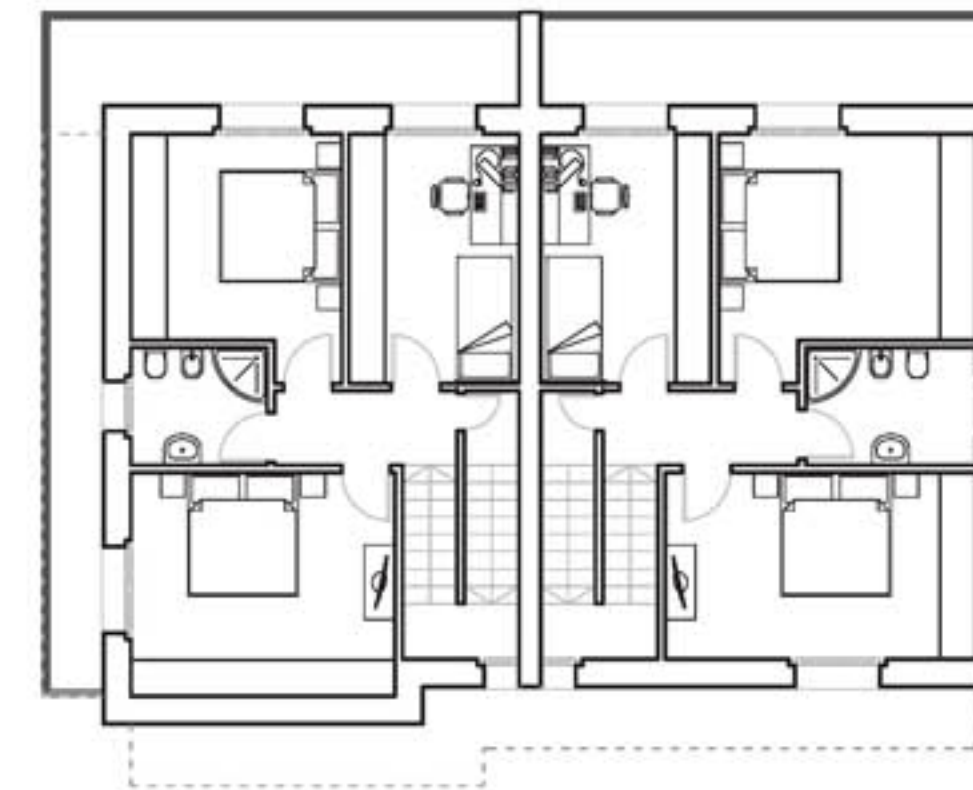
	GBa STUDIO		Tipologia 1		EDILFORME s.r.l.		04
	PROGETTISTI: Arch. Brini Gian Luca	COLLABORATORI: Arch. Pedrazzi Luca	DATA CREAZIONE:	2017-06-28	ELABORATO:	DEFINIRE	
			DATA VERIFICA:		SCALA:	1:200	
			DATA AGGIORNAMENTO:		DESCRIZIONE:	ELABORATI	




.....



.....



	GBa STUDIO		Tipologia 2		EDILFORME s.r.l.	
	PROGETTISTI: Arch. Gian Luca Brini	COLLABORATORI: Arch. Luca Pedrazzi Ing. Federico Cinti	DATA CREAZIONE:	2017-06-27	ELABORATO:	PIANTE
			DATA VERIFICA:		SCALA:	1:200
			DATA AGGIORNAMENTO:		DESCRIZIONE:	ELABORATI



SOLUZIONE 1

Sup. Complessiva Lotto: 23.018 mq

Sup. di Progetto: 9.788 mq

Sup. Ceduta: 13.230 mq

$SU_{min}: 23.018 \times 0,18 = 4143 \text{ mq}$

$SU_{max}: 23.018 \times 0,20 = 4603 \text{ mq}$

Sup. Palazzine

Sup/piano = 228 mq

Sup/palazzina = 228 mq x 5 piani = 1140 mq

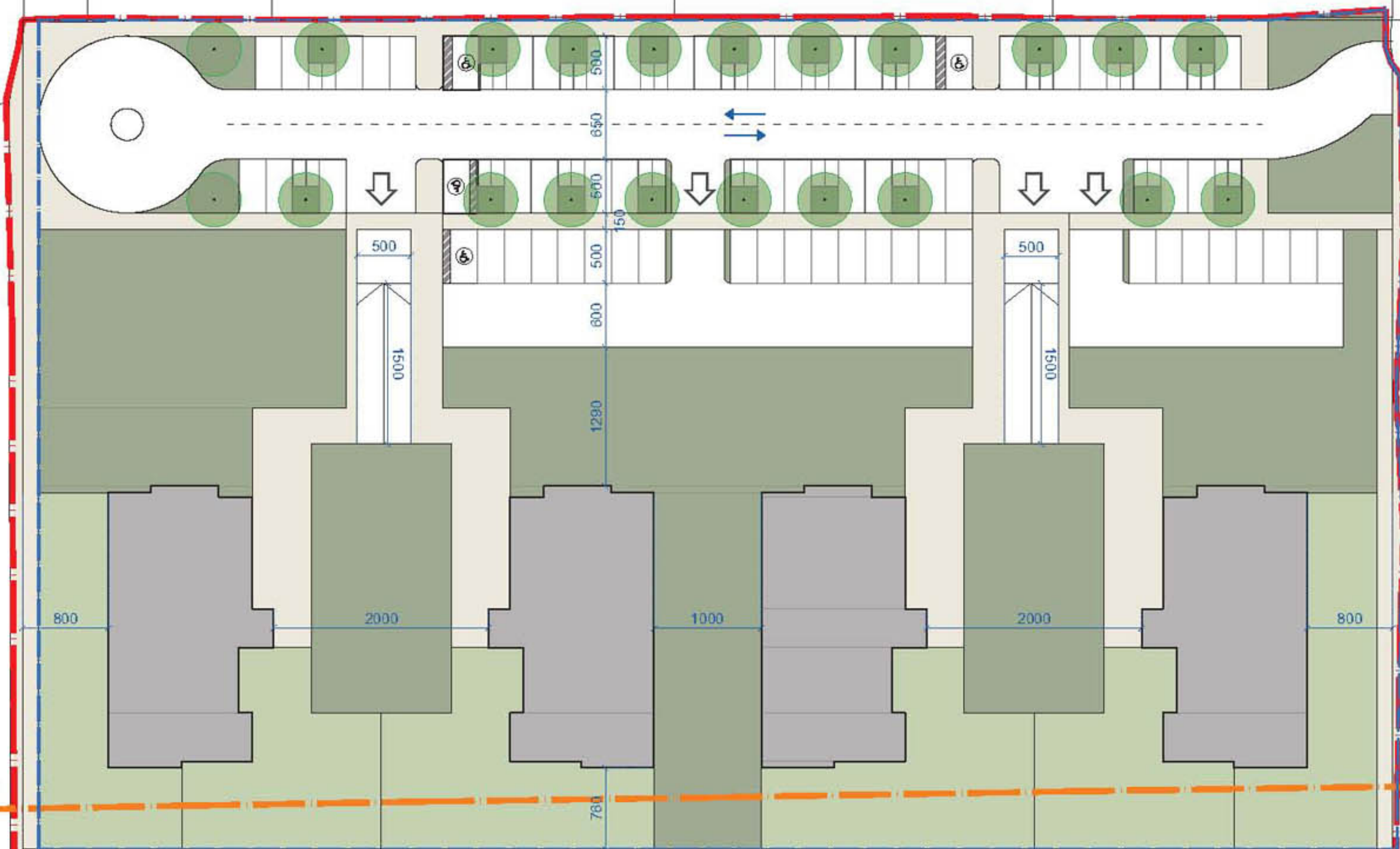
Sup totale Palazzine = 1140 mq x 4 Palazzine = 4560 mq

Sup. Parcheggi:

Sup. min = 30%Su = 0,30 x 4603,60 = 1381,08 mq

Sup. realizzata: 1570 mq

Fascia di rispetto cimiteriale = 100 m



VIA

1000

SOLUZIONE 2

Sup. Complessiva Lotto: 23.018 mq

Sup. di Progetto: 4.963 mq

Sup. Ceduta: 18.055 mq

$SU_{min}: 18.055 \times 0,18 = 3249 \text{ mq}$

$SU_{max}: 18.055 \times 0,20 = 3611 \text{ mq}$

Sup. Palazzine

Su/piano = 240 mq

Su/palazzina = 228 mq x 5 piani = 1200 mq

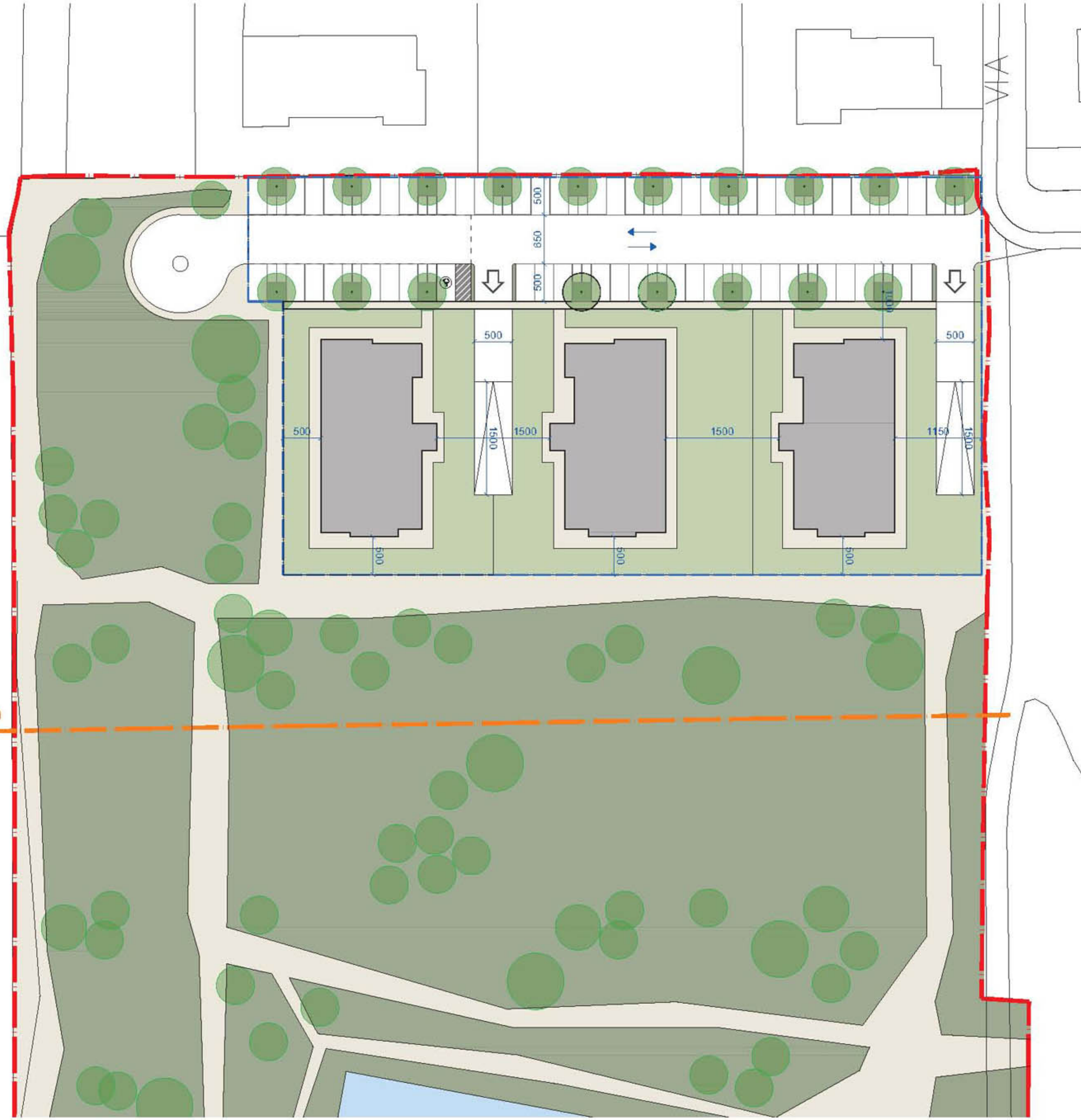
Su totale Palazzine = 1200 mq x 3 Palazzine = 3600 mq

Sup. Parcheggi:

Sup. min = 30%Su = 0,30 x 3600 = 1080 mq

Sup. realizzata: 1090 mq

Fascia di rispetto cimiteriale = 100 m



SOLUZIONE 3

Sup. Complessiva Lotto: 23.018 mq

Sup. di Progetto: 4.670 mq

Sup. Ceduta: 18.348 mq

$SU_{min}: 18.348 \times 0,18 = 3302 \text{ mq}$

$SU_{max}: 18.348 \times 0,20 = 3669 \text{ mq}$

Sup. Palazzine

Su/piano = 240 mq

Su/palazzina = 228 mq x 5 piani = 1200 mq

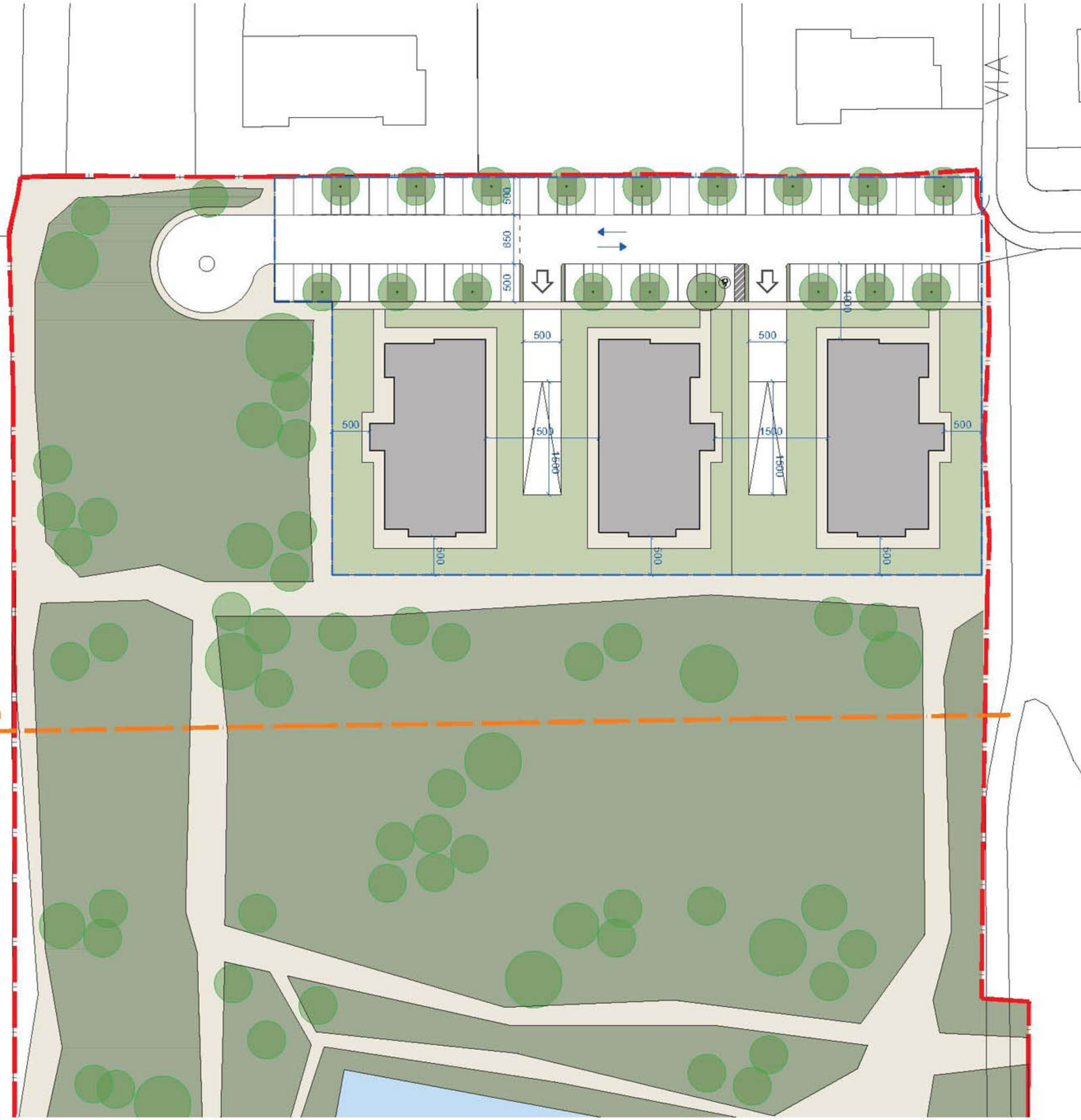
Su totale Palazzine = 1200 mq x 3 Palazzine = 3600 mq

Sup. Parcheggi:

Sup. min = 30%Su = 0,30 x 3600 = 1080 mq

Sup. realizzata: 1080 mq

Fascia di rispetto cimiteriale = 100 m



SOLUZIONE 4

Sup. Complessiva Lotto: 23.018 mq

Sup. di Progetto: 4.332 mq

Sup. Ceduta: 18.686 mq

$SU_{min}: 18.348 \times 0,18 = 3363 \text{ mq}$

$SU_{max}: 18.348 \times 0,20 = 3737 \text{ mq}$

Sup. Palazzine

Su/piano = 240 mq

Su/palazzina = 228 mq x 5 piani = 1200 mq

Su totale Palazzine = 1200 mq x 3 Palazzine = 3600 mq

Sup. Parcheggi:

Sup. min = 30%Su = 0,30 x 3600 = 1080 mq

Sup. realizzata: 1097 mq

Fascia di rispetto cimiteriale = 100 m





SOLUZIONE 1 - PROPOSTA

Sup. Complessiva Lotto: 23.018 mq

Sup. di Progetto: 9.788 mq

Sup. Ceduta: 13.230 mq

SU_{min} : $23.018 \times 0,18 = 4143$ mq

SU_{max} : $23.018 \times 0,20 = 4603$ mq

Sup. Palazzine

Su/piano = 228 mq

Su/palazzina = 228 mq x 5 piani = 1140 mq

Su totale Palazzine = 1140 mq x 4 Palazzine = 4560 mq

Sup. Parcheggi:

Sup. min = 30%Su = $0,30 \times 4603,60 = 1381,08$ mq

Sup. realizzata: 1570 mq (> Sup. min)

SOLUZIONE 1 - VERIFICATA

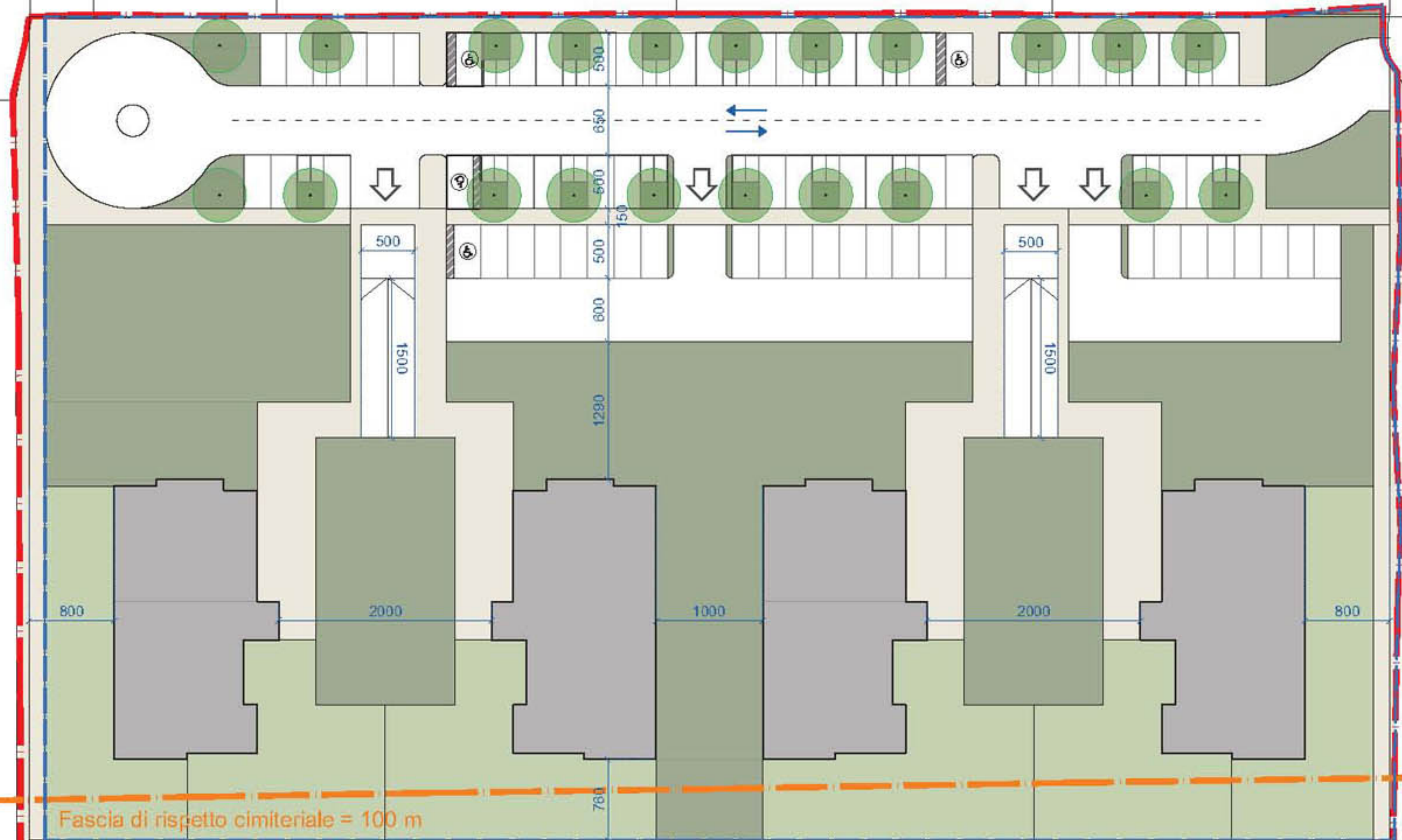
Sup. Complessiva Lotto: 23.018 mq

Sup. di Progetto: 9.788 mq

Sup. Ceduta: 13.230 mq

SU_{min} : $13.230 \times 0,18 = 2381$ mq

SU_{max} : $13.230 \times 0,20 = 2646$ mq



Fascia di rispetto cimiteriale = 100 m

SOLUZIONE 2 - VERIFICATA

Sup. Complessiva Lotto: 23.018 mq

Sup. di Progetto: 4.963 mq

Sup. Ceduta: 18.055 mq

$SU_{min}: 18.055 \times 0,18 = 3249 \text{ mq}$

$SU_{max}: 18.055 \times 0,20 = 3611 \text{ mq}$

Sup. Palazzine

Su/piano = 240 mq

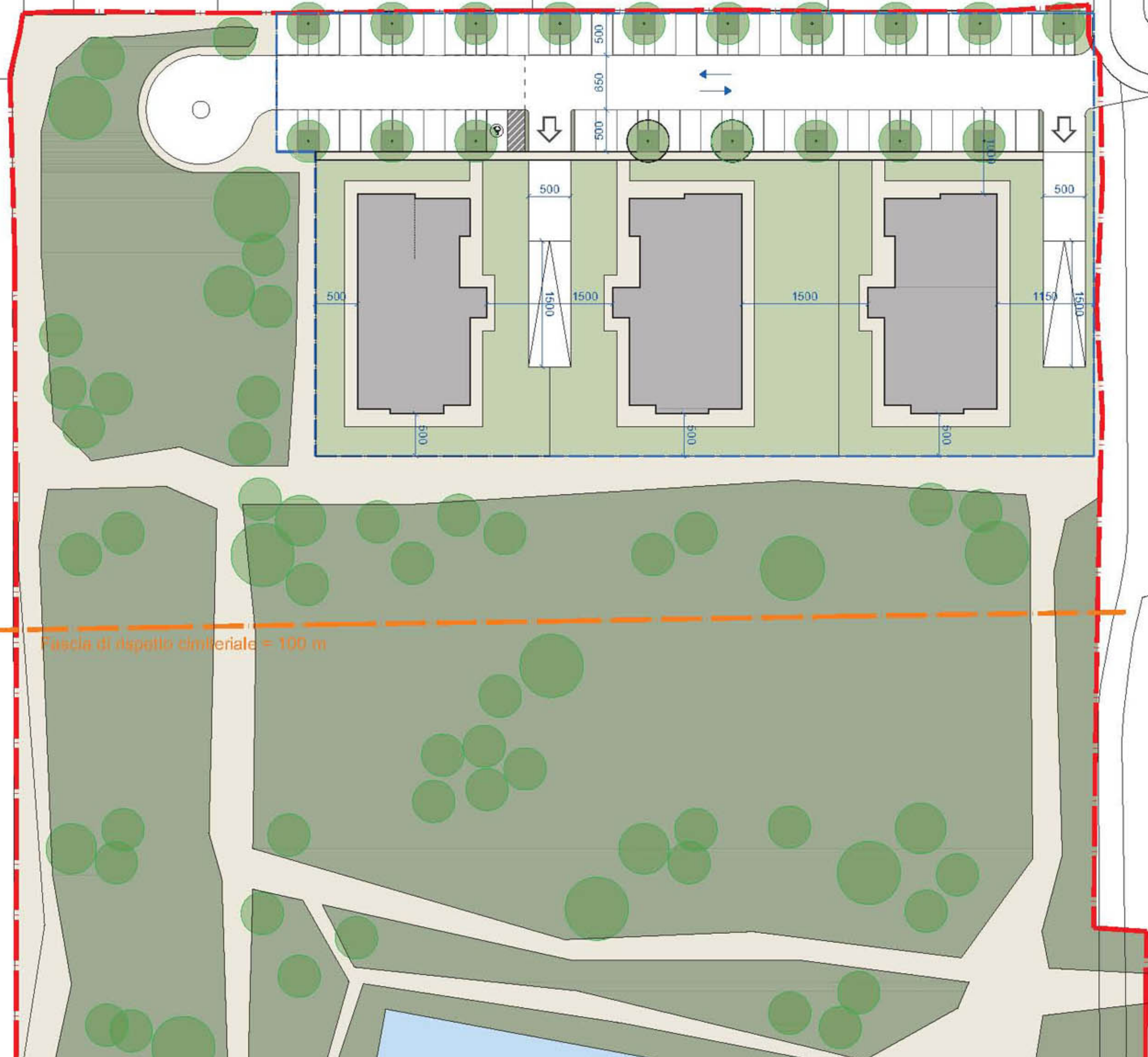
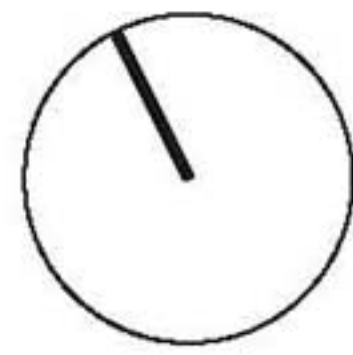
Su/palazzina = 240 mq x 5 piani = 1200 mq

Su totale Palazzine = 1200 mq x 3 Palazzine = 3600 mq

Sup. Parcheggi:

Sup. min = 30%Su = 0,30 x 3600 = 1080 mq

Sup. realizzata: 1090 mq (> Sup. min)



Fascia di rispetto imperiale = 100 m

SOLUZIONE 3 - VERIFICATA

Sup. Complessiva Lotto: 23.018 mq

Sup. di Progetto: 4.670 mq

Sup. Ceduta: 18.348 mq

SU_{min} : $18.348 \times 0,18 = 3302$ mq

SU_{max} : $18.348 \times 0,20 = 3669$ mq

Sup. Palazzine

Su/piano = 244 mq

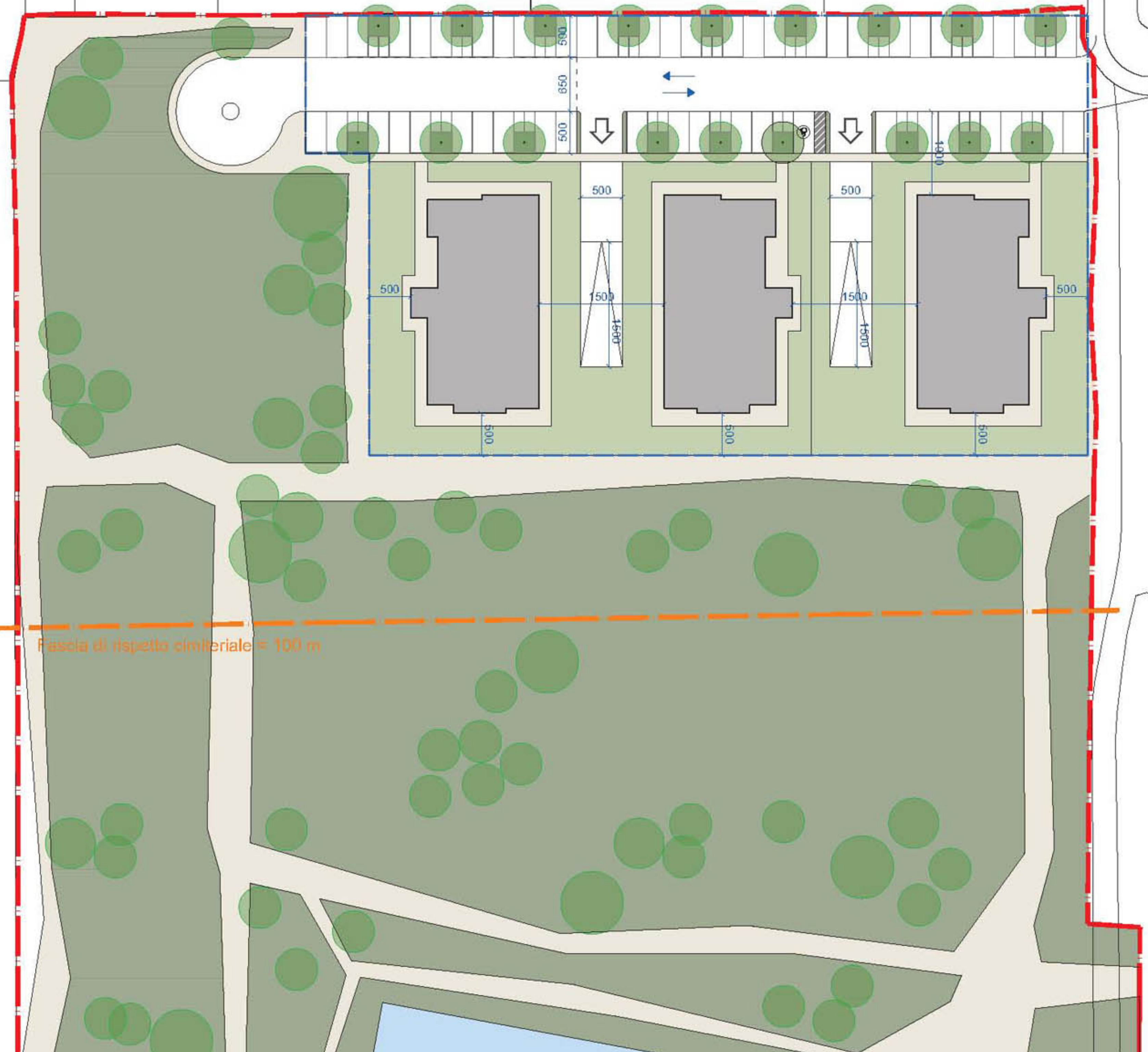
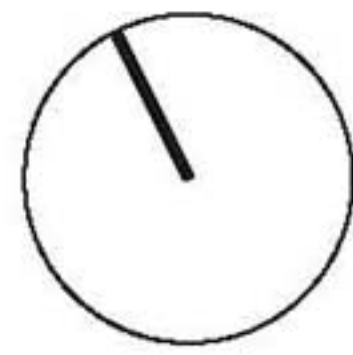
Su/palazzina = 244 mq x 5 piani = 1220 mq

Su totale Palazzine = 1220 mq x 3 Palazzine = 3660 mq

Sup. Parcheggi:

Sup. min = $30\% Su = 0,30 \times 3660 = 1098$ mq

Sup. realizzata: 1080 mq (< Sup. min)



SOLUZIONE 4 - VERIFICATA

Sup. Complessiva Lotto: 23.018 mq

Sup. di Progetto: 4.332 mq

Sup. Ceduta: 18.686 mq

$SU_{min}: 18.348 \times 0,18 = 3363 \text{ mq}$

$SU_{max}: 18.348 \times 0,20 = 3737 \text{ mq}$

Sup. Palazzine

Su/piano = 249 mq

Su/palazzina = 249 mq x 5 piani = 1245 mq

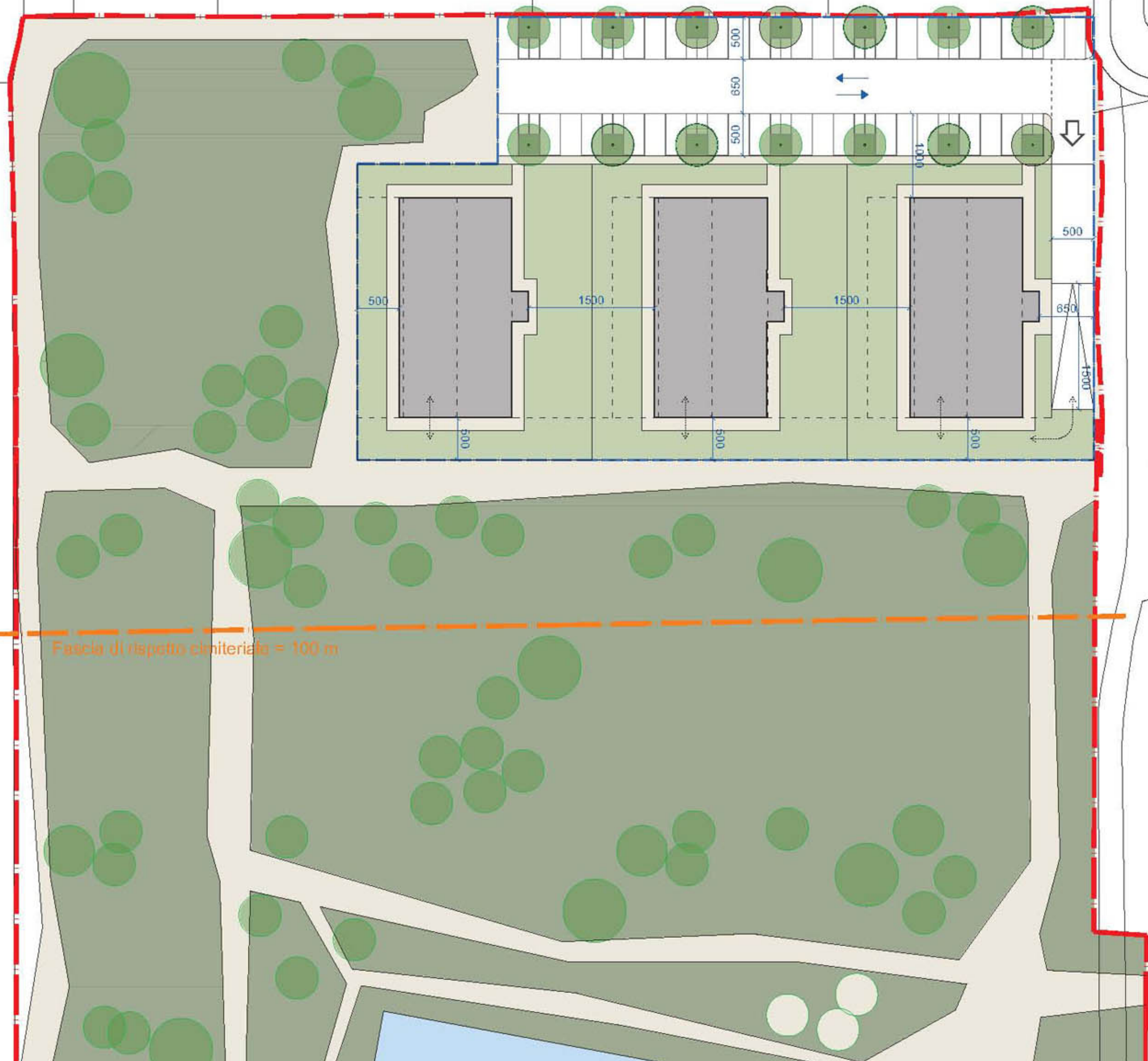
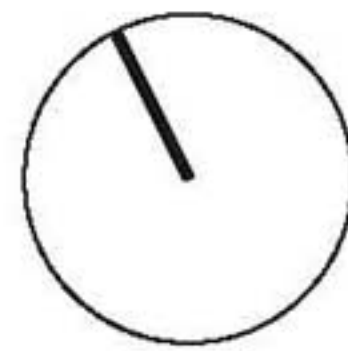
Su totale Palazzine = 1245 mq x 3 Palazzine = 3735 mq

Sup. Parcheggi:

Sup. min = 30%Su = 0,30 x 3735 = 1020 mq

Sup. realizzata: 1120 mq (= Sup. min)

N.B. Unico interrato a piastra per autorimesse



Fascia di rispetto cimiteriale = 100 m

SOLUZIONE 5 - VERIFICATA

Sup. Complessiva Lotto: 23.018 mq

Sup. di Progetto: 5.433 mq

Sup. Ceduta: 17.585 mq

$SU_{min}: 17.585 \times 0,18 = 3165 \text{ mq}$

$SU_{max}: 17.585 \times 0,20 = 3517 \text{ mq}$

Sup. Palazzine

Su/piano = 234 mq

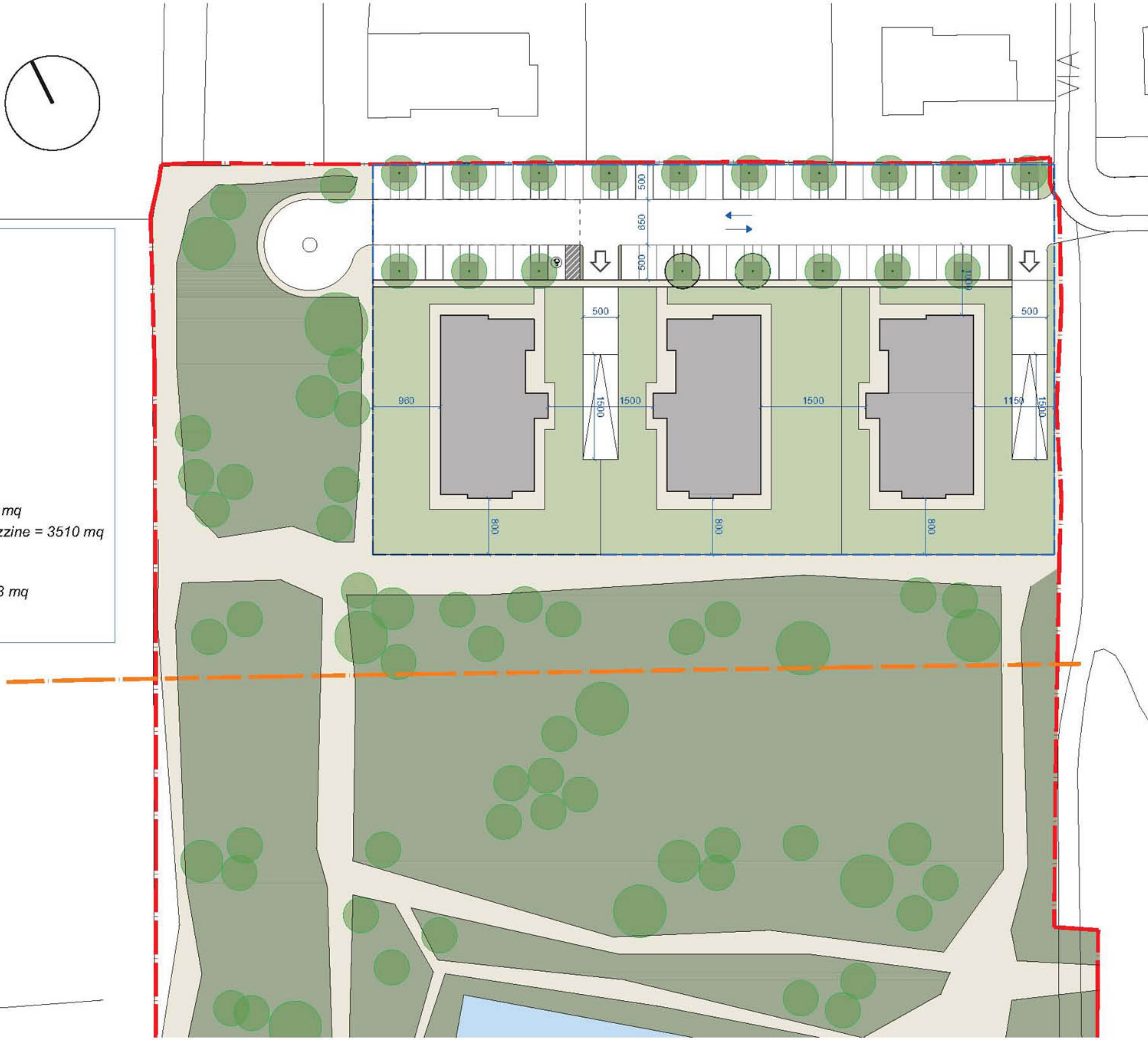
Su/palazzina = 234 mq x 5 piani = 1170 mq

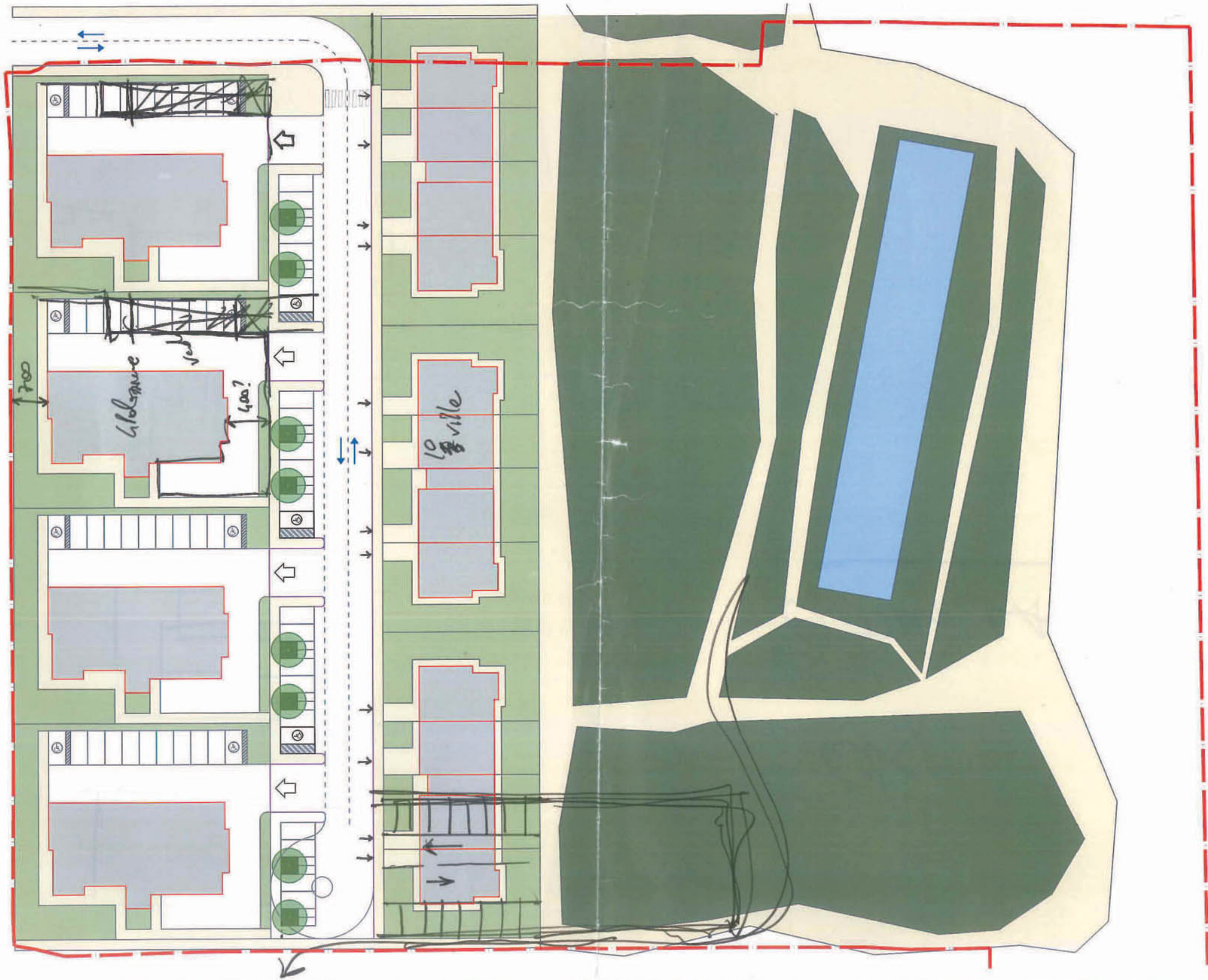
Su totale Palazzine = 1170 mq x 3 Palazzine = 3510 mq

Sup. Parcheggi:

Sup. min = 30%Su = 0,30 x 3510 = 1053 mq

Sup. realizzata: 1090 mq (> Sup. min)





VIA

DONATO

L. DA BA

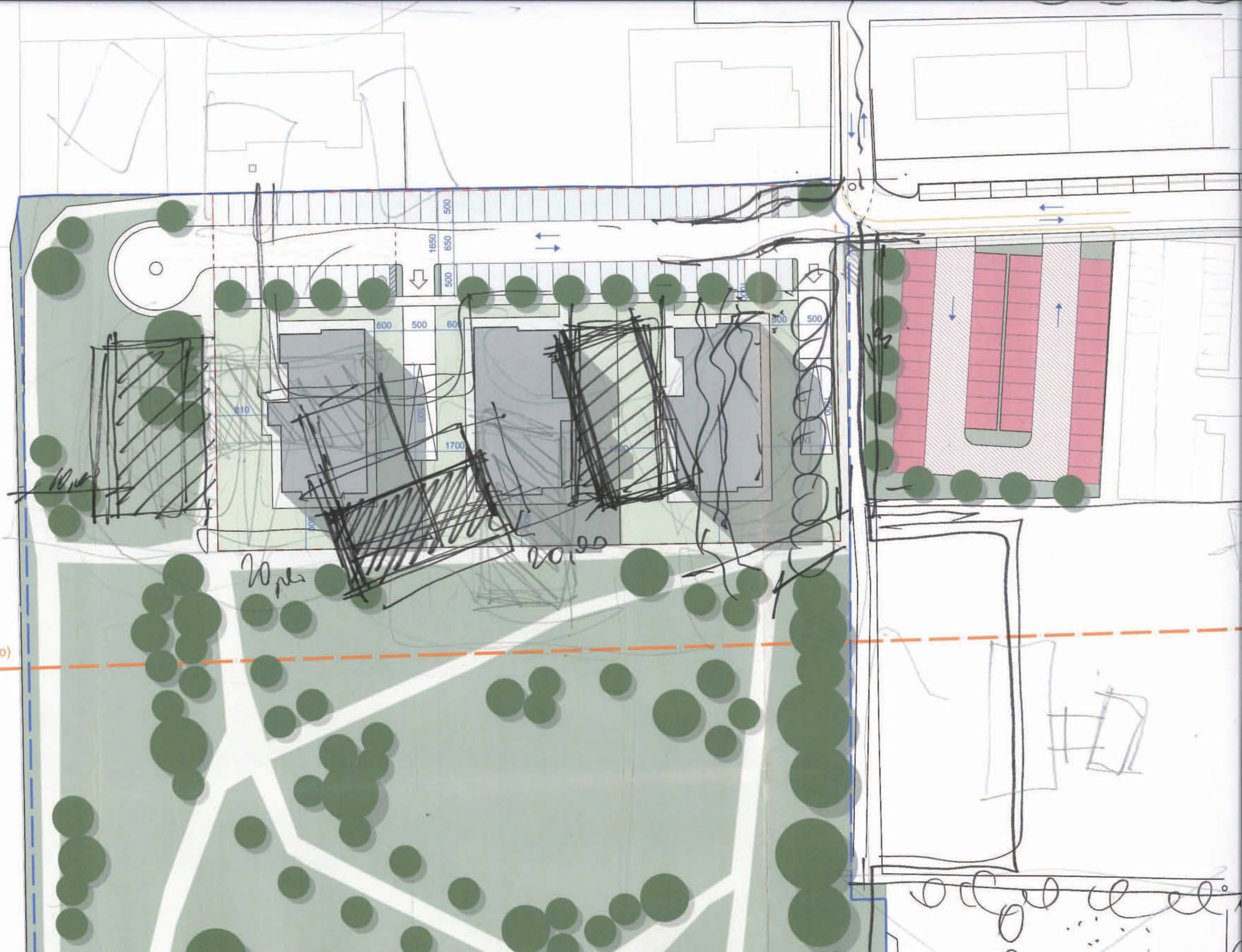
VIA

VIA

Fascia di rispetto cimiteriale = 100 m

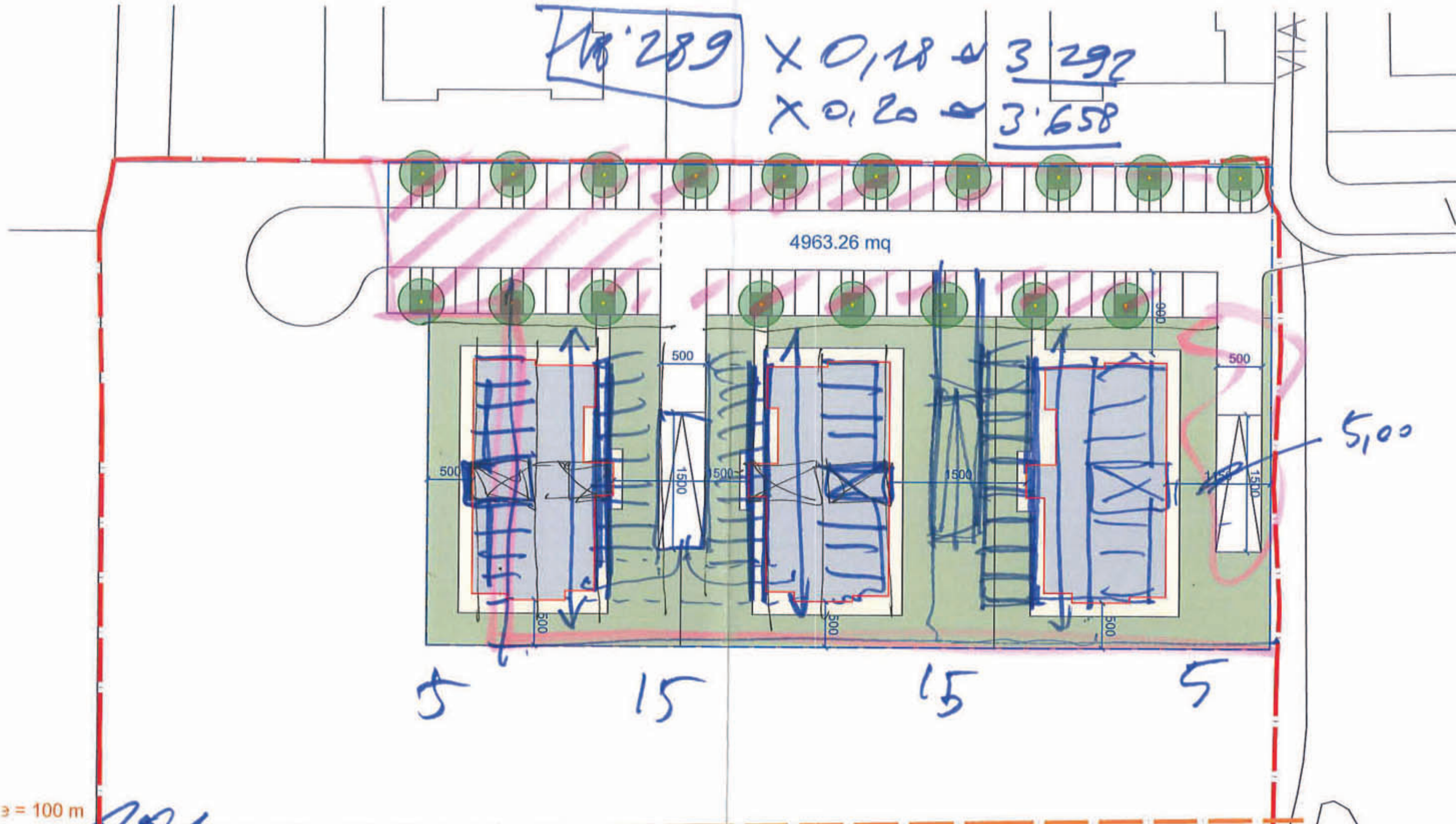


materiale
(confine del cimitero)



4'789

18'289 x 0,18 = 3'292
x 0,20 = 3'658



1:100 m

- 1 - ~~quella attuale~~
- 2 - stampa del 15 del 30/6
- 3 - ~~altre~~ sportata

SPRINTO --- $0,18$
 SCINTA --- $0,20$



- 4 - ESTERNA
- UNICO INTERNO COLLEGATO
- UNICA RAMPA
- CANTIERO DIVERSI. UNICO

171018a
 Convegno Urbanistico
 Via Ripetta 40, 40138, Bologna (BO)
 Progettisti: Grandi Sergio, Grandi Federico, Alessio Isidoro
 GBA
 Via Anselmi, C.so 2012, 40134, BO
 tel. 051.432917, fax 051.413821

Comune di **BOLOGNA**

ACCORDO URBANISTICO

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

PROGETTO

Masterplan

8/2000/2017
 28/07/2017
 1/500

03

Superficie Complessiva del Lotto:
 ST= 23.016 mq (da Catasto)

Superficie di Progetto:
 SP= 5.433 mq

Superficie Ceduta:
 SC= ST - SP = 23.016 - 5.433 = 17.585 mq

Sviluppo Indici Perequativi da PSC "AREE URBANE NON EDIFICATE"

SC= 17.585 mq x I_{max} = 0,16 = 2.813,60 mq = SU_{max}
 SC= 17.585 mq x I = 0,18 = 3.165,30 mq = SU
 SC= 17.585 mq x I_{min} = 0,20 = 3.517,00 mq = SU_{min}

Su Palazzine:

Suipiano tipo = 234 mq
 ipotesi con Palazzine a 5 Piani:
 Su/Palazzina = 234 mq x 5 Piani = 1.170 mq
 Su Totale Palazzine = 1.170 mq x 3 Palazzine = 3.510 mq
 ipotesi con Palazzine a 4 Piani:
 Su/Palazzina = 234 mq x 4 Piani = 936 mq
 Su Totale Palazzine = 936 mq x 3 Palazzine = 2.808 mq

Superficie Parcheggi Pubblici:

ipotesi con Su = 3.510 mq
 Sup. min = 30% Su = 0,30 x 3.510 = 1053,00 mq
 ipotesi con Su = 2.808 mq
 Sup. min = 30% Su = 0,30 x 2.808 = 842,40 mq
 Sup. realizzata = 1090 mq (> Sup. min)

Superficie Verde Pubblico:

- Monetizzazione delle dotazioni a verde pubblico -
 ipotesi con Su = 3.510 mq
 Sup. min = 70% Su = 0,70 x 3.510 = 2.457,00 mq
 ipotesi con Su = 2.808 mq
 Sup. min = 70% Su = 0,70 x 2.808 = 1.965,60 mq



TIPOLOGIE EDILIZIE

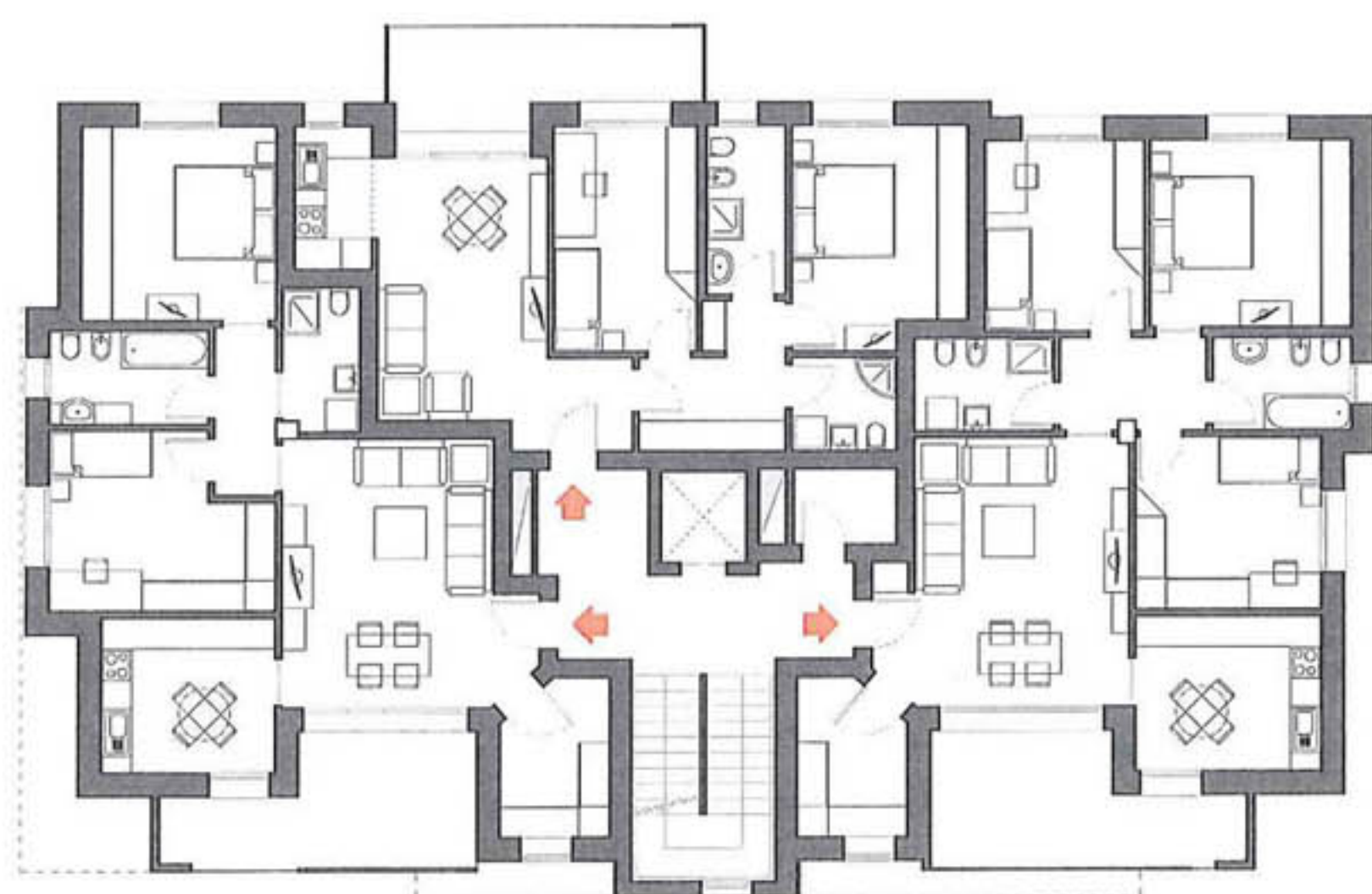
TIPOLOGIA EDILIZIA 1 - 5 PIANI FUORI TERRA



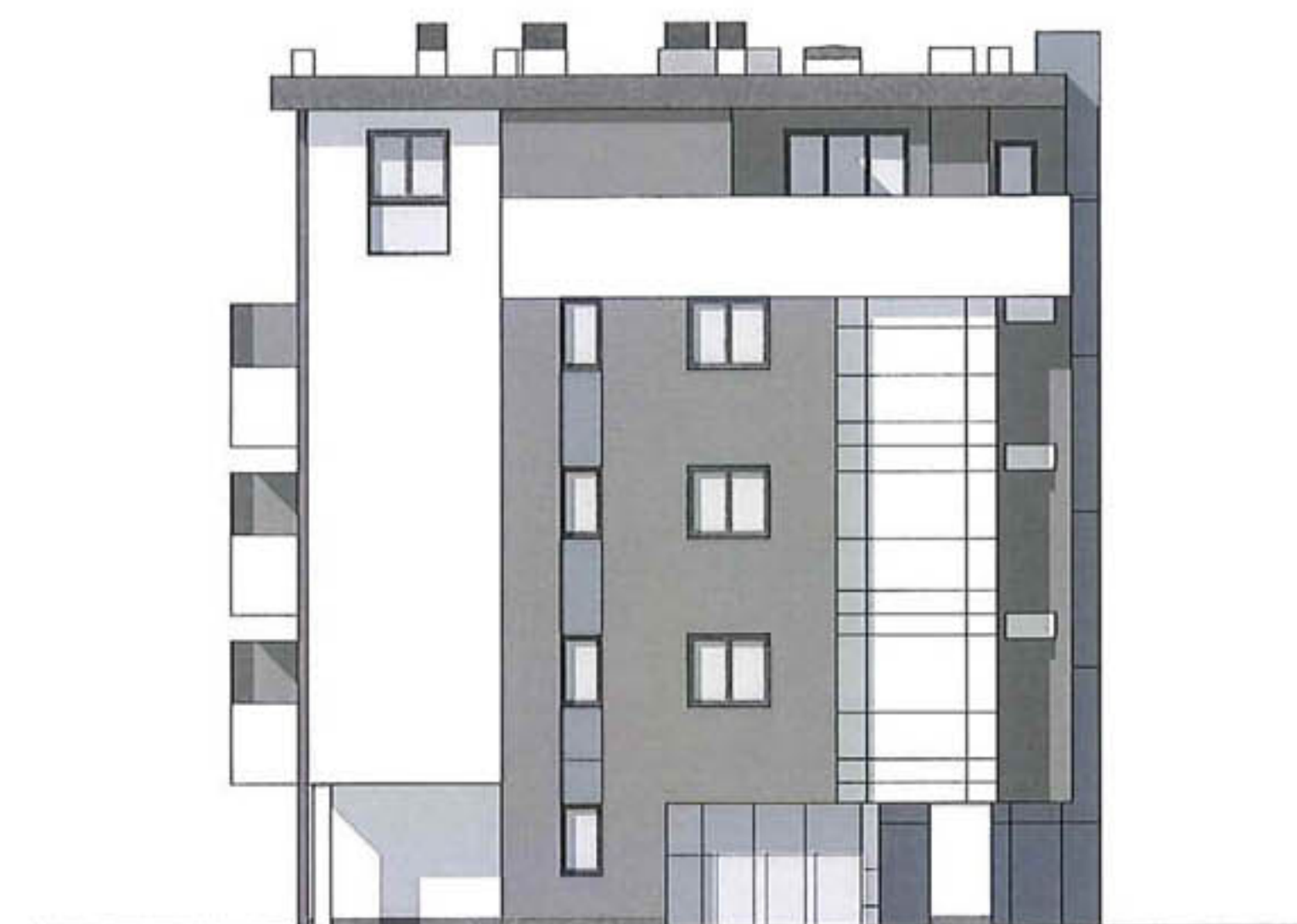
Prospetto Sud



Prospetto Est



Piano Tipo - SU di riferimento: 234 mq



Prospetto Ovest

TIPOLOGIE EDILIZIE - TIPOLOGIA EDILIZIA 1

ACCORDO URBANISTICO

Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

Emissione 1 - 28/07/2017

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

scala 1/200

04 - TIPOLOGIE EDILIZIE

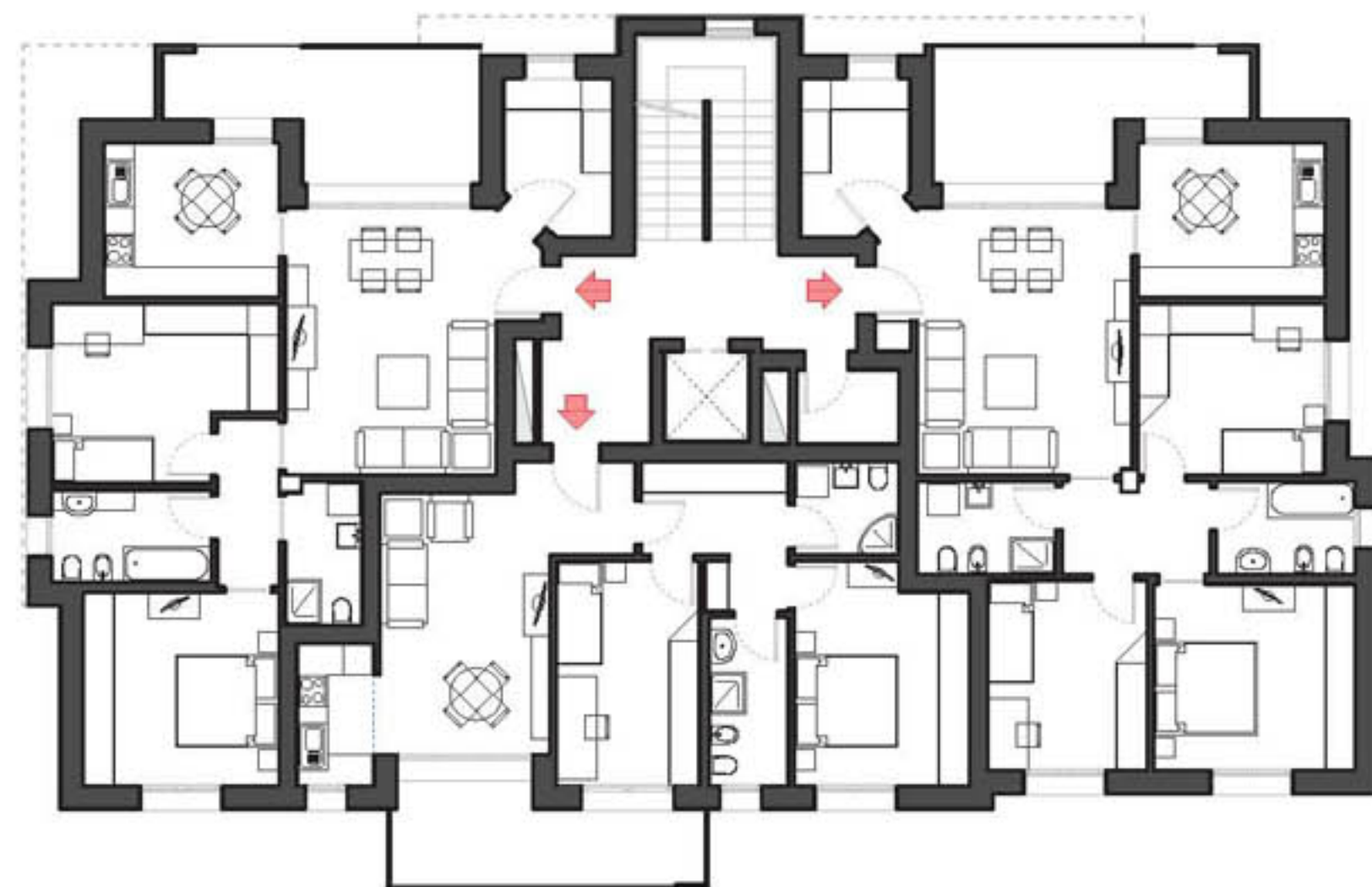
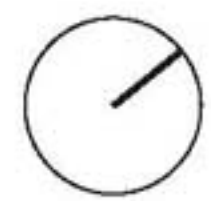
TIPOLOGIA EDILIZIA 2 - 5 PIANI FUORI TERRA



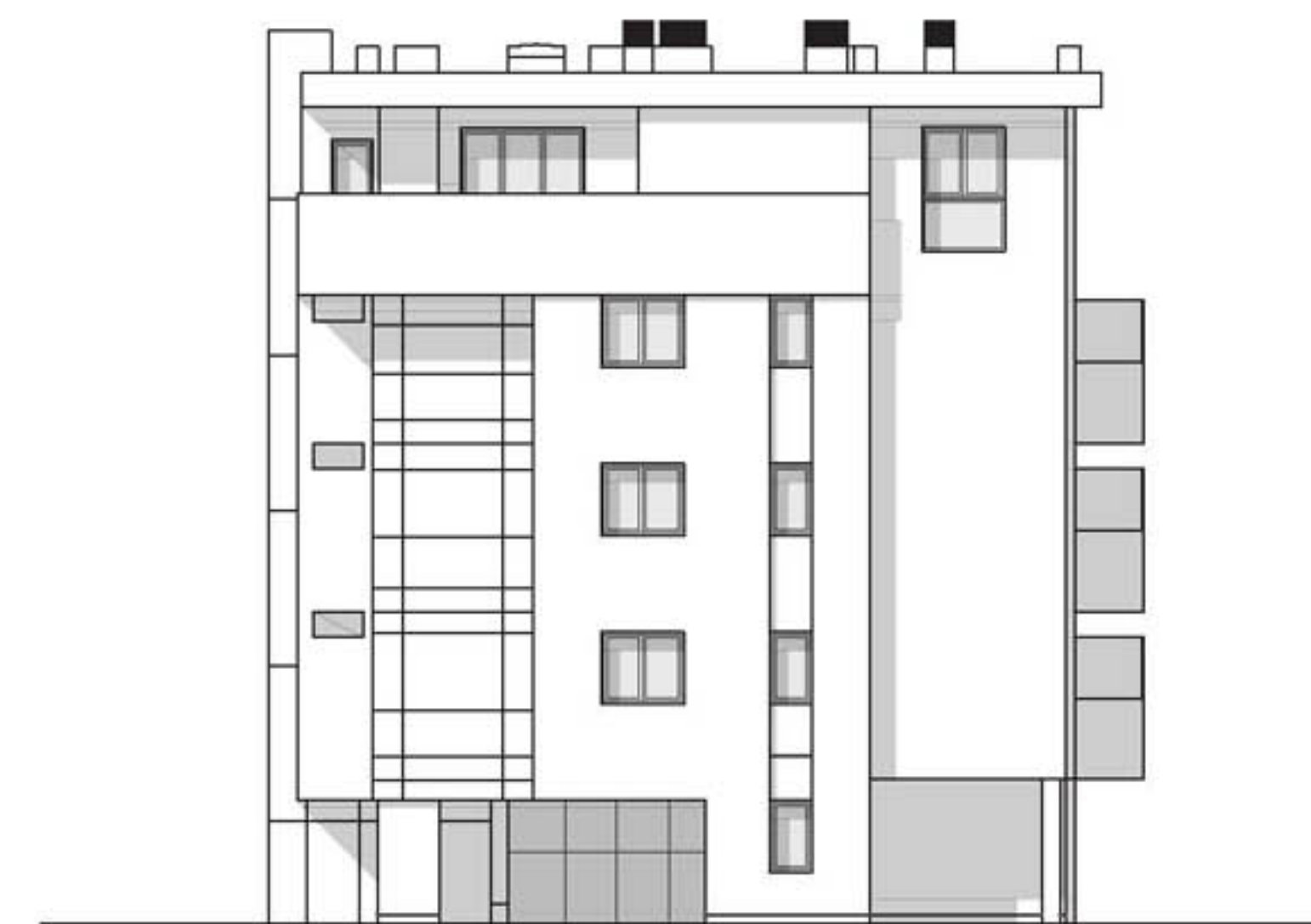
Prospetto Nord



Prospetto Est



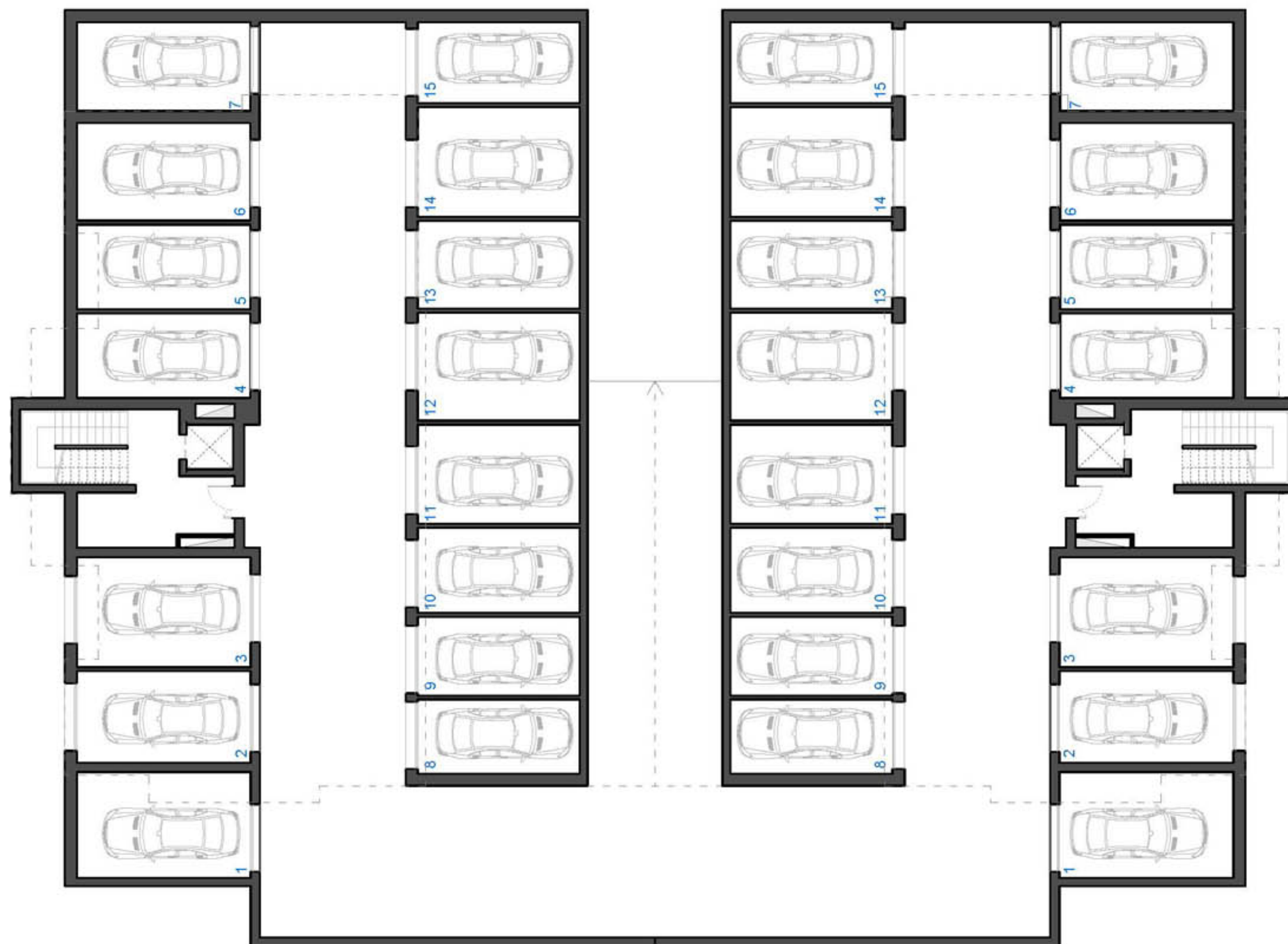
Piano Tipo - SU di riferimento: 234 mq



Prospetto Ovest

04 - TIPOLOGIE EDILIZIE

PIANO INTERRATO TIPO



05 - INSERIMENTO VOLUMETRICO

VISTA PLANIMETRICA, VISTA SUD, VISTA EST, VISTA OVEST



05 - INSERIMENTO VOLUMETRICO - VISTE

ACCORDO URBANISTICO

Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

Emissione 1 - 28/07/2017

scala -

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

05 - INSERIMENTO VOLUMETRICO

VISTA PLANIVOLUMETRICA



05 - INSERIMENTO VOLUMETRICO - VISTA PLANIVOLUMETRICA

ACCORDO URBANISTICO

Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

Emissione 1 - 28/07/2017

scala -

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

17/01/8a

Consorzio di Proprietà Immobiliare (CIP) s.r.l.

Via Ripetta 40, 40139, Bologna (BO)

Progetto: Grandi Sargini, Grandi Federico, Alinari Isabella

Arch. Giancarlo Bini

Via Anselmo Costa 20/22, 40134, BO
tel. 051.432917, fax. 051.4313821

Comune di

BOLOGNA

ACCORDO URBANISTICO

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

PROGETTO

Masterplan

30/09/2017

31/07/2017

1/500

05

Superficie ricompresa all'interno del Limite Operativo: - - - - -

SLO= 22.585 mq

ST= 23.018 mq (da Catasto)

Superficie di Progetto: - - - - -

SP= 5.433 mq

Superficie Ceduta:

SC= ST - SP = 23.018 - 5.433 = 17.585 mq

Sviluppo Indici Perequativi da PSC "AREE URBANE NON EDIFICATE"

SC= 17.585 mq x $I_{max} = 0,16 = 2.813,60$ mq = SU_{max}

SC= 17.585 mq x $I = 0,18 = 3.165,30$ mq = SU

SC= 17.585 mq x $I_{min} = 0,20 = 3.517,00$ mq = SU_{min}

Su Palazzine:

Su/piano tipo = 234 mq

Ipotesi con Palazzine a 5 Piani:

Su/Palazzina = 234 mq x 5 Piani = 1.170 mq

Su Totale Palazzine = 1.170 mq x 3 Palazzine = 3.510 mq

Ipotesi con Palazzine a 4 Piani:

Su/Palazzina = 234 mq x 4 Piani = 936 mq

Su Totale Palazzine = 936 mq x 3 Palazzine = 2.808 mq

Superficie Parcheggi Pubblici:

Ipotesi con $Su = 3.510$ mq

Sup. min = 30% $Su = 0,30 \times 3.510 = 1053,00$ mq

Ipotesi con $Su = 2.808$ mq

Sup. min = 30% $Su = 0,30 \times 2.808 = 842,40$ mq

Sup. realizzata = 1060 mq (> Sup. min)

Superficie Verde Pubblico:

- Monetizzazione delle dotazioni a verde pubblico -

Ipotesi con $Su = 3.510$ mq

Sup. min = 70% $Su = 0,70 \times 3.510 = 2.457,00$ mq

Ipotesi con $Su = 2.808$ mq

Sup. min = 70% $Su = 0,70 \times 2.808 = 1.965,60$ mq

Urbanizzazione Extra-Comparto:

Parcheggio Pubblico con percorsi e arredo verde

Ipotesi con $Su = 3.510$ mq

Sup. min = 30% $Su = 0,30 \times 3.510 = 1053,00$ mq

Sup. realizzata = 1115 mq (> Sup. min)



Fascia di Rispetto Commerciale
(100 m dal muro di confine del comparto)

Area di Progetto: 6834 m²

Sup. parcheggi: 1101 m²

DMi 4.8.2017

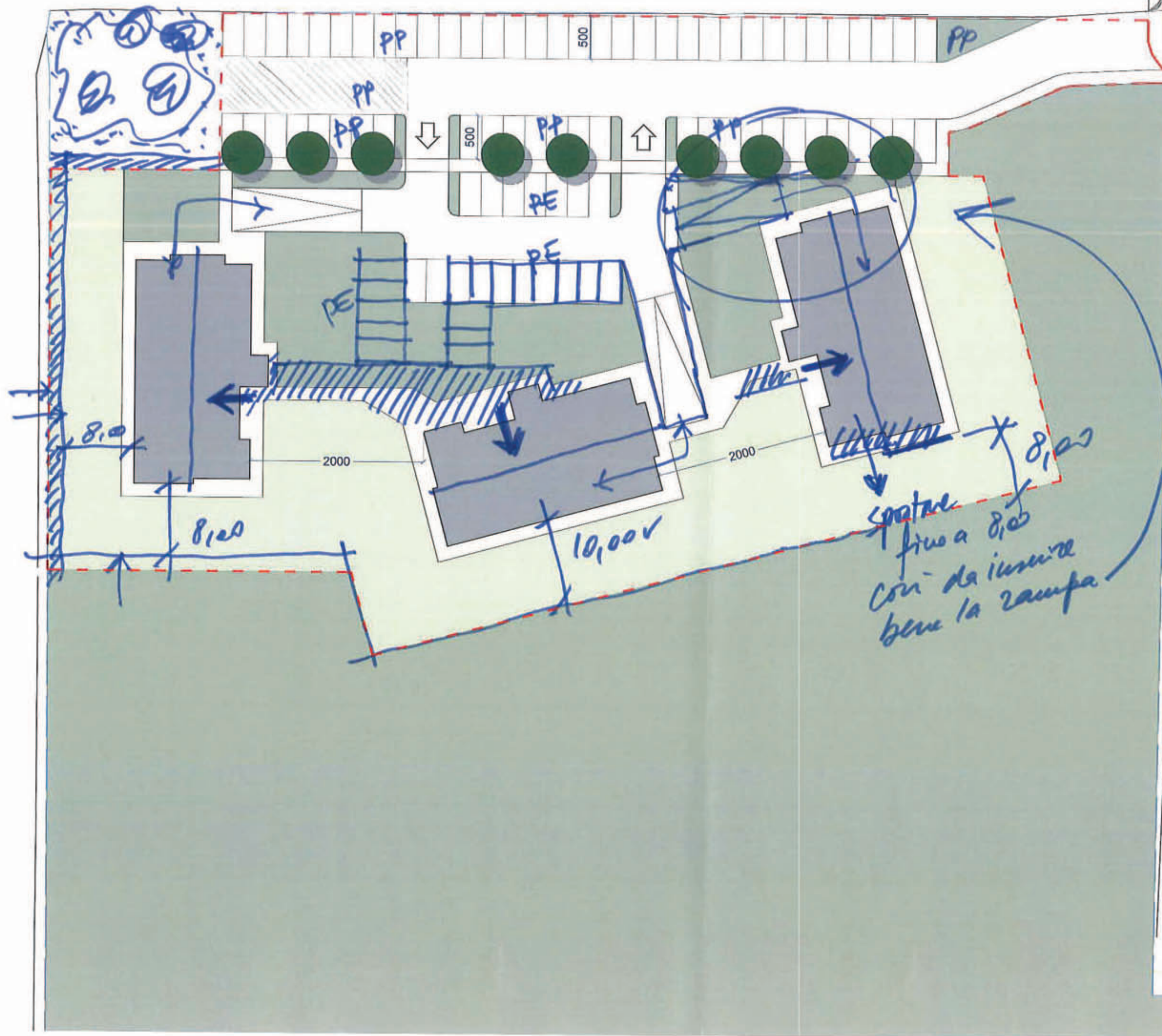
Sup. Ceduta: 23018 - 6834 = 16124 m²

SU_{min} = 16124 x 0,16 = 2579,84 m²

0,18 = 2902,32

SU_{max} = 16124 x 0,20 = 3224,80 m²

3224,80 x 950 = 1612 up. PP



Aproj: 6623 m²
 Sceduta: 23018 - 6623 = 16395
 Su: 16395 x 0,16 = 2623,20
 16395 x 0,18 = 2951,10
 16395 x 0,20 = 3279
 3279 x 0,50 = 1639,50 m²

PE:	
62,5 +	628
137,5 +	
87,5	6273
287,50 m²	1675 m ²
PP:	560 incop.
412,50 +	
100 +	
87,50 +	
150 +	
750 +	
138 =	
888	

Superficie ricompresa all'interno del Limite Operativo:
 SLO= 22.585 mq
 ST= 23.018 mq (da Calcolo)

Superficie di Progetto:
 SP= 6.433 mq

Superficie Ceduta:
 SC= ST - SP = 23.018 - 6.433 = 17.585 mq

Sviluppo Indici Perequativi da PSC "AREE URBANE NON EDIFICATE"
 $SC = 17.585 \text{ mq} \times I_{\text{max}} = 0,16 = 2.813,60 \text{ mq} = SA_{\text{max}}$
 $SC = 17.585 \text{ mq} \times I = 0,18 = 3.165,30 \text{ mq} = SA$
 $SC = 17.585 \text{ mq} \times I_{\text{min}} = 0,20 = 3.517,00 \text{ mq} = SA_{\text{min}}$

Su Palazzine:
 Subtano tipo = 234 mq
Ipotesi con Palazzine a 5 Piani:
 Su/Palazzina = 234 mq x 5 Piani = 1.170 mq
Su Totale Palazzine = 1.170 mq x 3 Palazzine = 3.510 mq
Ipotesi con Palazzine a 4 Piani:
 Su/Palazzina = 234 mq x 4 Piani = 936 mq
Su Totale Palazzine = 936 mq x 3 Palazzine = 2.808 mq

Superficie Parcheggio Pubblici:
Ipotesi con Su= 3.510 mq
 Sup. min = 30% Su = $0,30 \times 3.510 = 1053,00 \text{ mq}$
Ipotesi con Su= 2.808 mq
 Sup. min = 30% Su = $0,30 \times 2.808 = 842,40 \text{ mq}$
 Sup. realizzata = 1050 mq (> Sup. min)

Superficie Verde Pubblico:
 - Monetizzazione delle dotazioni a verde pubblico -
Ipotesi con Su= 3.510 mq
 Sup. min = 70% Su = $0,70 \times 3.510 = 2.457,00 \text{ mq}$
Ipotesi con Su= 2.808 mq
 Sup. min = 70% Su = $0,70 \times 2.808 = 1.965,60 \text{ mq}$

Urbanizzazione Extra-Comparto:
Parcheggio Pubblico con percorsi e verde verde
Ipotesi con Su= 3.510 mq
 Sup. min = 30% Su = $0,30 \times 3.510 = 1053,00 \text{ mq}$
 Sup. realizzata = 1115 mq (> Sup. min)

- Limite Operativo
- - - Area interessata dal Progetto
- Pista Ciclabile Esistente
- Pista Ciclabile di Progetto Prevista dal PSC
- Percorsi Pedonali Esistenti
- Percorsi Pedonali di Progetto
- Percorsi Pedonali di Progetto già previsti dal PSC
- Parcheggi a Servizio degli Edifici (PE)
- Parcheggi Pubblici interni al Comparto (PU)
- Parcheggi Pubblici ed Urbanizzazioni Extra-Comparto (PU)
- Verde Privato di Progetto
- Verde Pubblico di Progetto (Tipo 1)
- Verde Pubblico di Progetto (Tipo 2)
- Verde Pubblico Esistente



Comune di Bologna
 Ufficio Urbanistico
 Via Rizzoli 40011 Case Pignone (BO)
 Progetto: Grandi Opere Grandi Quartieri - Area 05 bis
 Accordo Urbanistico
 BORGO FANZIALE - AMBRO 73 BORGO
 PROGETTO
 Monitoraggio
 05 bis
 1/1000

- Limite Operativo
- Area interessata dal Progetto
- Pista Ciclabile Esistente
- Pista Ciclabile di Progetto Previsita dal PSC
- Percorsi Pedonali Esistenti
- Percorsi Pedonali di Progetto
- Percorsi Pedonali di Progetto già previsti dal PSC
- Parcheggi a Servizio degli Edifici (PE)
- Parcheggi Pubblici interni al Comparto (PU)
- Parcheggi Pubblici ed Urbanizzazioni Extra-Comparto (PU)
- Verde Privato di Progetto
- Verde Pubblico di Progetto (Tipo 1)
- Verde Pubblico di Progetto (Tipo 2)
- Verde Pubblico Esistente

Superficie ricompresa all'interno del Limite Operativo:
 SL0= 22.585 mq
 ST= 23.618 mq (da Catasto)

Superficie di Progetto: - - - - -
 SP= 6.279 mq

Superficie Ceduta:
 SC= ST - SP = 23.618 - 6.279 = 16.739 mq

Sviluppo Indici Parametrici da PSC "AREE URBANE NON EDIFICATE"
 SC= 16.739 mq x $I_{L_{max}}$ = 0,16 = 2.678,24 mq = $SU_{L_{max}}$
 SC= 16.739 mq x I = 0,18 = 3.013,02 mq = SU
 SC= 16.739 mq x $I_{L_{min}}$ = 0,20 = 3.347,80 mq = $SU_{L_{min}}$

Su Palazzine
 Subtipo Ipo = 223 mq
 Ipotesi con Palazzine a 5 Piani
 Su Palazzina = 223 mq x 5 Piani = 1.115 mq
Su Totale Palazzine = 1.115 mq x 3 Palazzine = 3.345 mq
 Ipotesi con Palazzine a 4 Piani
 Su Palazzina = 223 mq x 4 Piani = 892 mq
Su Totale Palazzine = 892 mq x 3 Palazzine = 2.676 mq

Superficie Verde Pubblico:
 - Monetizzazione delle delazioni a verde pubblico -
 Ipotesi con S_{v} = 3.345 mq
 Sup. min = 70% S_{v} = 0,70 x 3.345 = 2.341,50 mq
 Ipotesi con S_{v} = 2.676 mq
 Sup. min = 70% S_{v} = 0,70 x 2.676 = 1.873,20 mq

Superficie Parcheggi a Servizio degli Edifici (PE)
Sup. realizzata = 287,58 mq

Superficie Parcheggi Pubblici per l'urbanizzazione (PU):
 Ipotesi con S_{v} = 3.345 mq
 Sup. min = 50% S_{v} = 0,50 x 3.345 = 1.672,58 mq
 Ipotesi con S_{v} = 2.676 mq
 Sup. min = 50% S_{v} = 0,50 x 2.676 = 1.338,00 mq
 Sep. PU, realizzata all'interno del Comparto = 590 mq
 Sep. PU, Extra-Comparto = 1.115 mq
Totale Sup. PU realizzate = 1.115 + 590 mq = 1.695 mq (> Sup. min)



SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO CON SCHEMA DELLE SUPERFICI DI CALCOLO

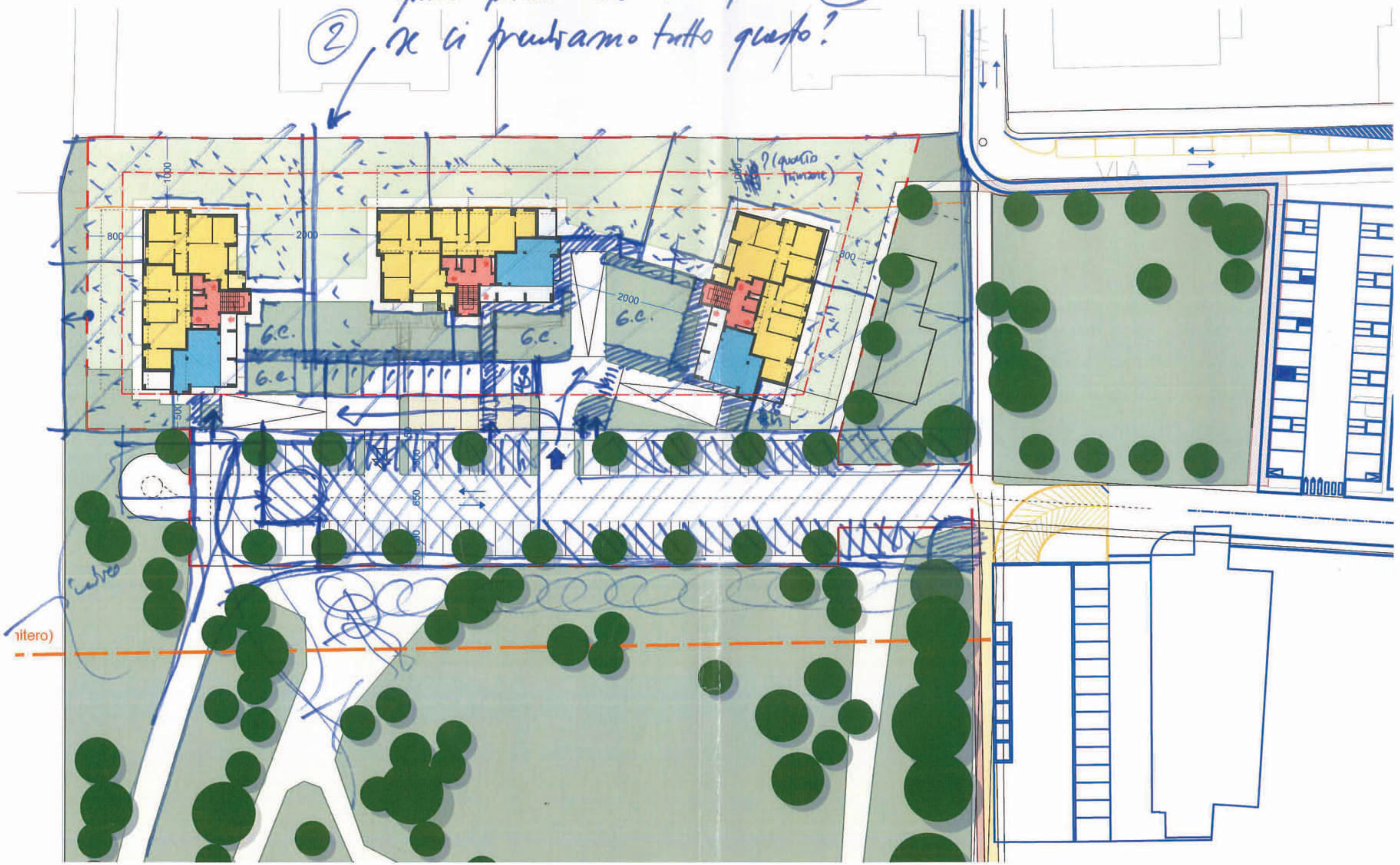
LEGENDA :

-  Superficie fondiaria (Sf)
-  Superficie fondiaria ERS Virtuale (Sf_{ERS})
-  Parcheggi Pubblici interni al Comparto (PU)
-  Superficie Stradale (Str)
-  Marciapiedi (Mp)
-  Area Ceduta (STC)
-  Area di proprietà eredi Grandi (corrispondente a St)
-  Area di Progetto interessata dall'Intervento (SP)
-  Limite di distanza dai confini (5,00 m)



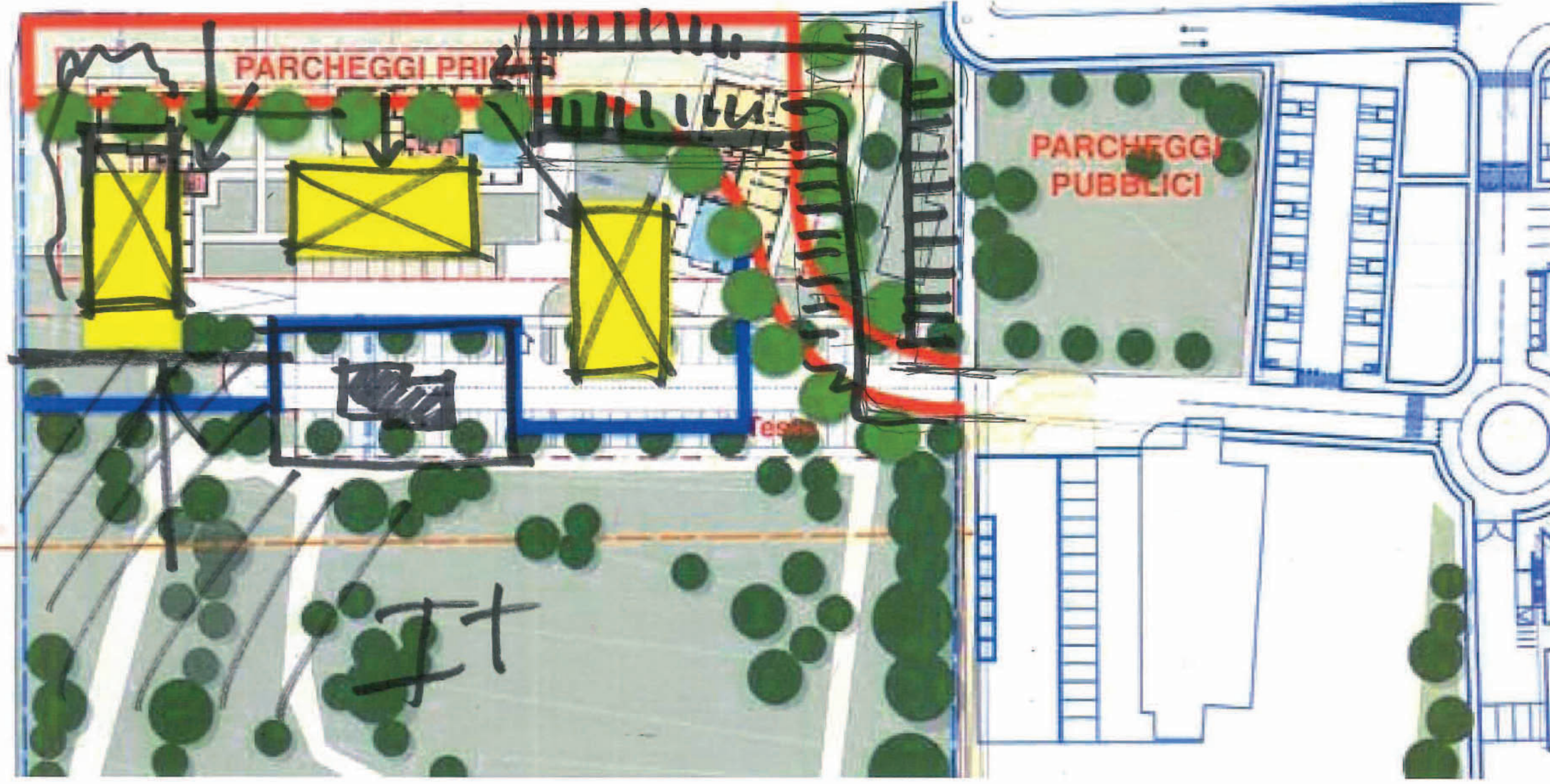
① fare i conti sulla Avenida
quindi portiamo vicino un polo il (PA)

② se ci presentiamo tutto questo?



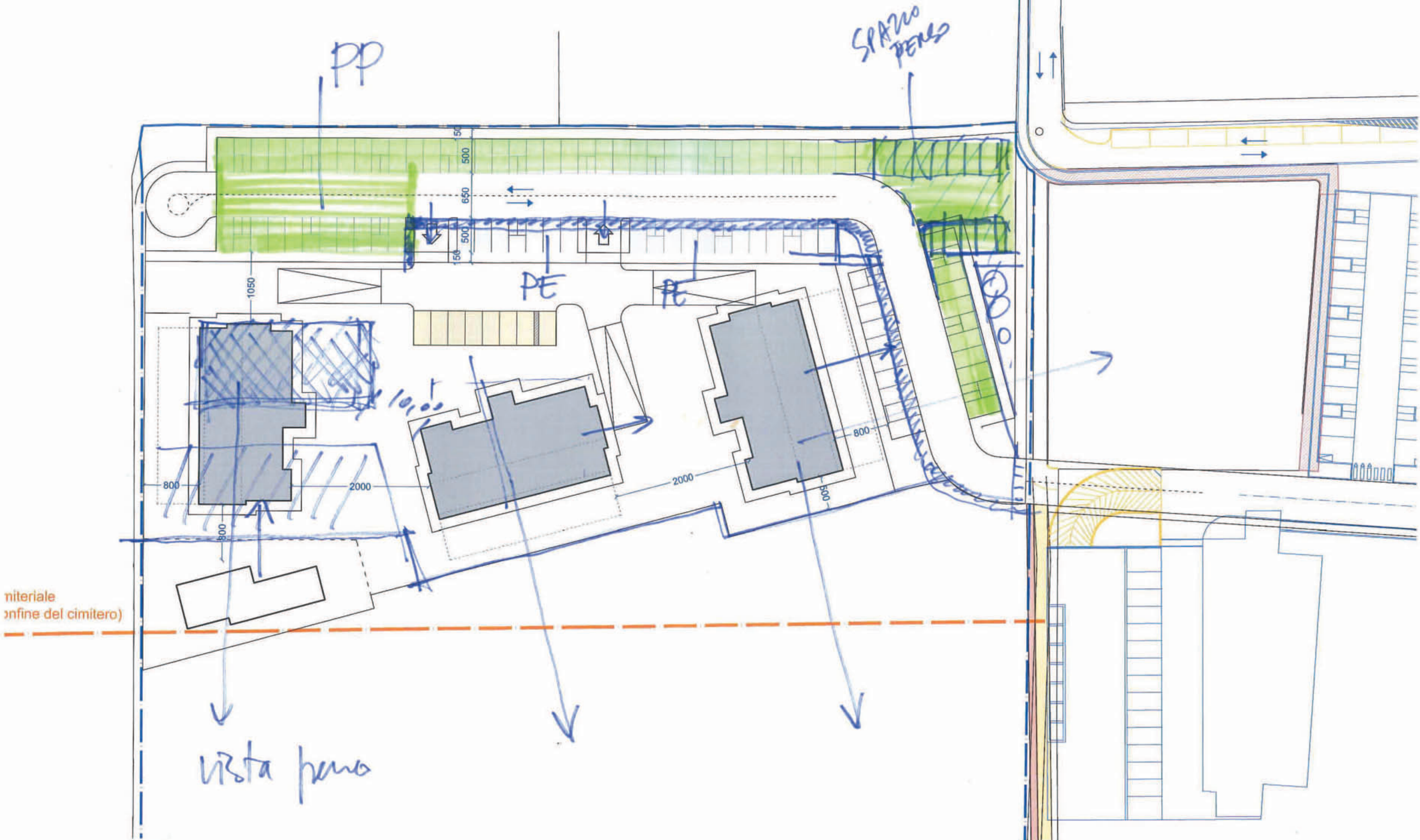
PARCHEGGI PRIVATI

PARCHEGGI PUBBLICI



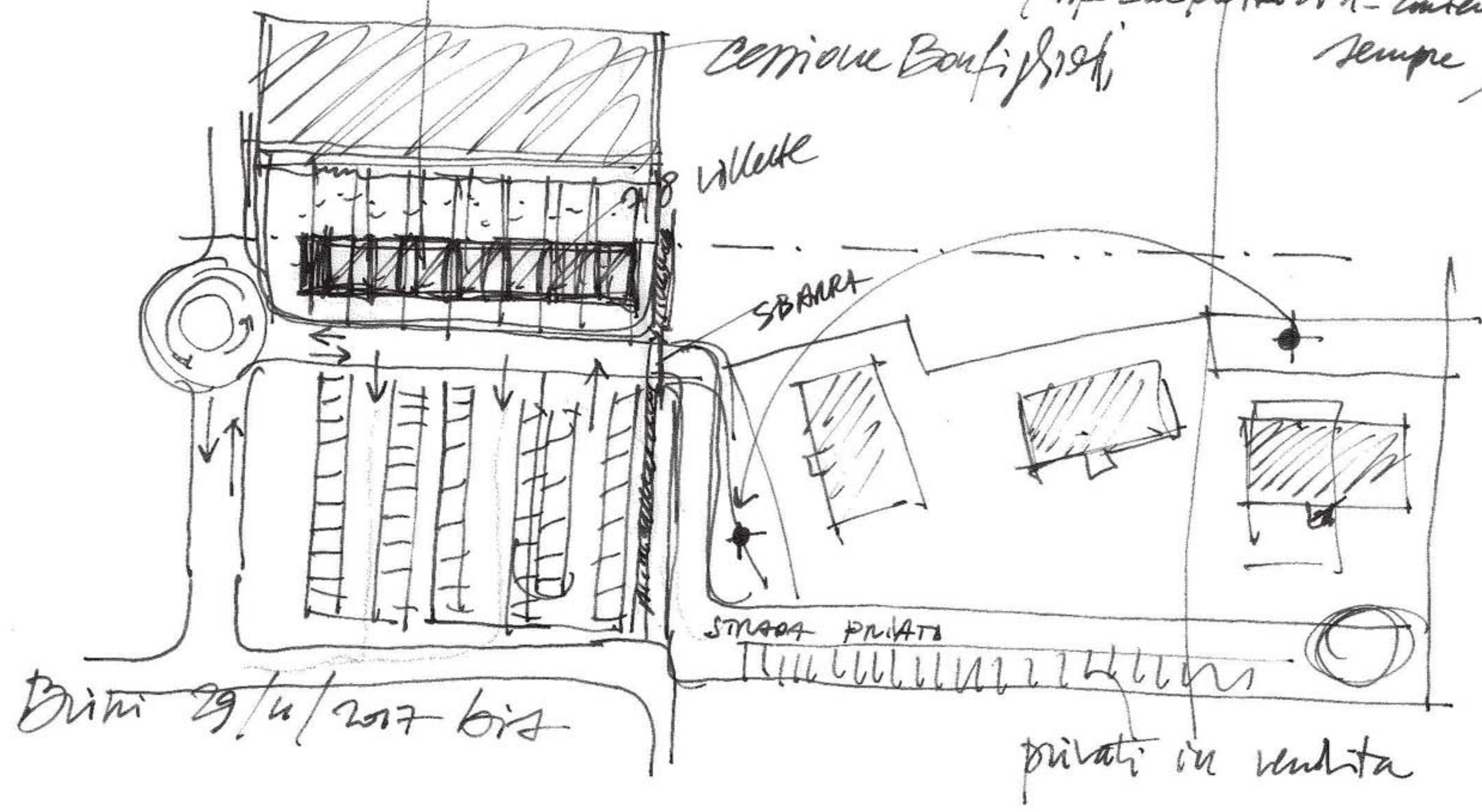
Baini 21/4/2017

07345 07117



potremmo anche fare
 poche autorimesse e
 più posto cantine (tenere
 e vendita) (anche a poco)
 quasi solo p. auto esterni
 (tipo 2 al prezzo di 1 - tenere
 sempre)

55 - 60,00 (8 ci stanno anche)
 villette



Brini 29/4/2017 bis

privati in vendita

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

MASTERPLAN



SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO - PLANIMETRIA

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

ACCORDO URBANISTICO

Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

Emissione 1 - 01/12/2017

scala 1/500

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

MASTERPLAN



SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO - PLANIMETRIA

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

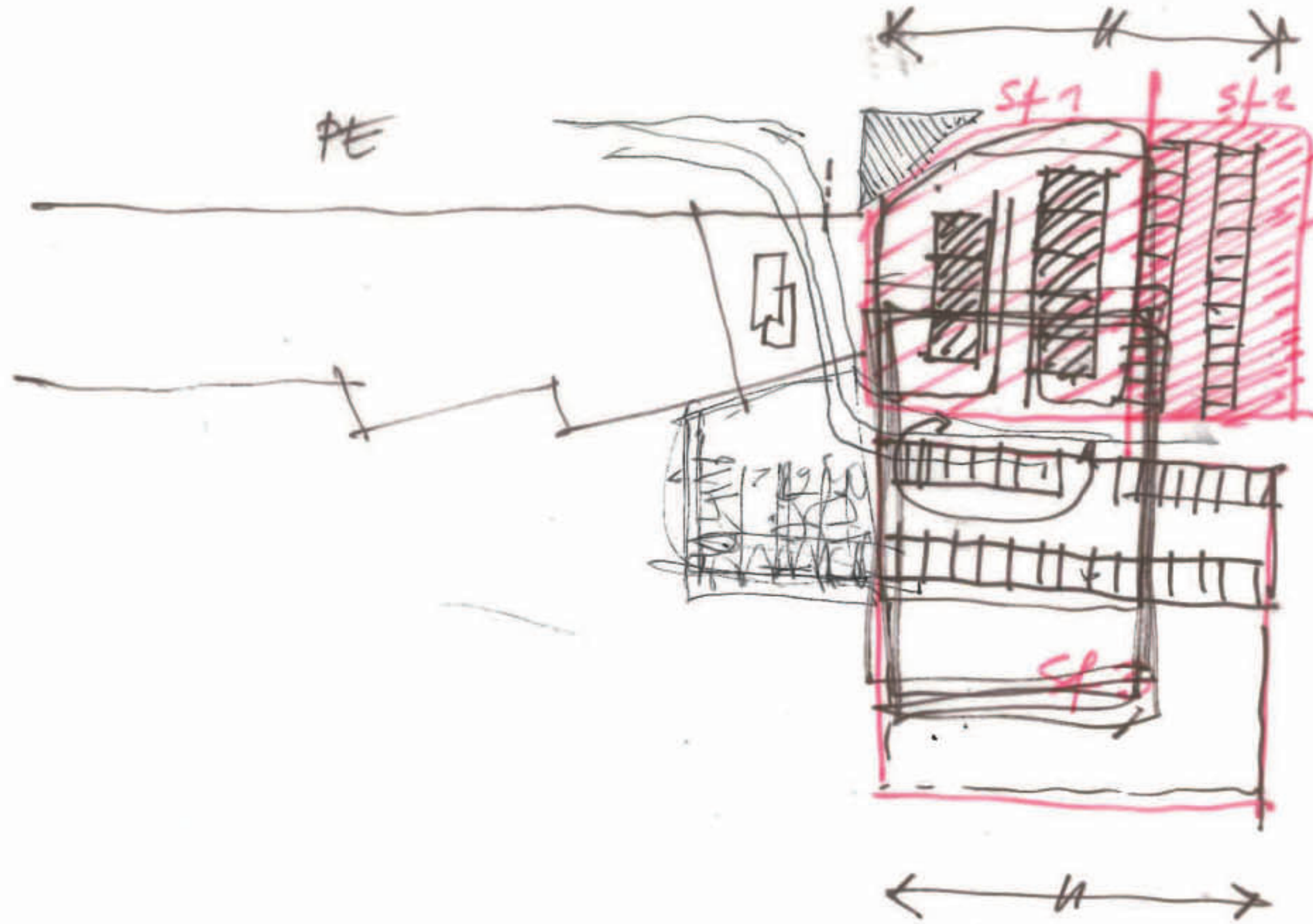
ACCORDO URBANISTICO

Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

Emissione 1 - 04/12/2017

scala 1/1000

5/12/17



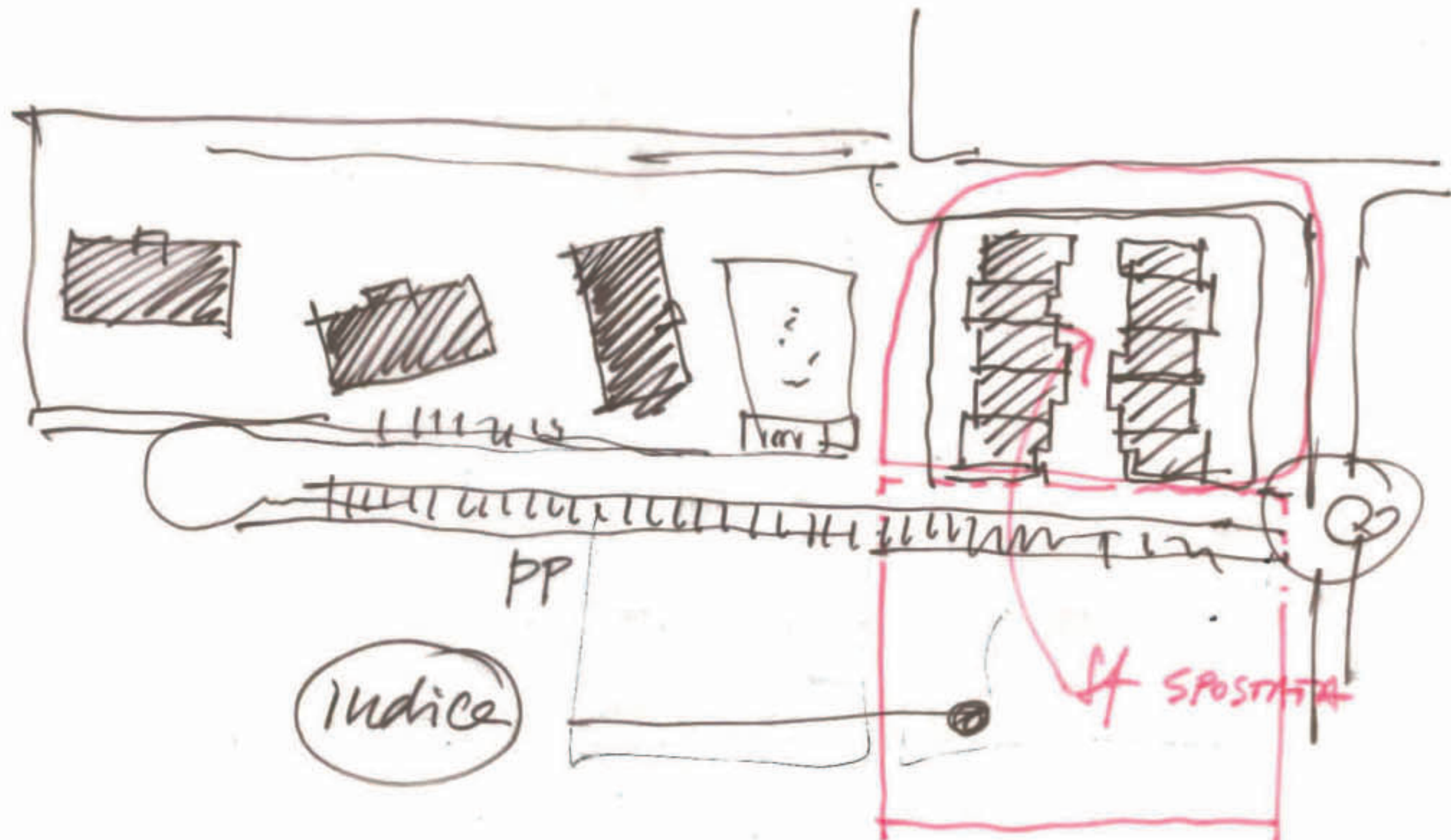
$$sf_1 + sf_2 \equiv sf_3$$

$$sf_+$$

$$\equiv$$

$$sf_-$$

↑ 30 5/12/17



sf 1000 mq.
sf 3500 u'

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

MASTERPLAN



SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO - PLANIMETRIA

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

ACCORDO URBANISTICO

Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

Emissione 1 - 07/12/2017

scala 1/500

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

PLANIMETRIA CON PROPOSTA MMP ARCHITETTI

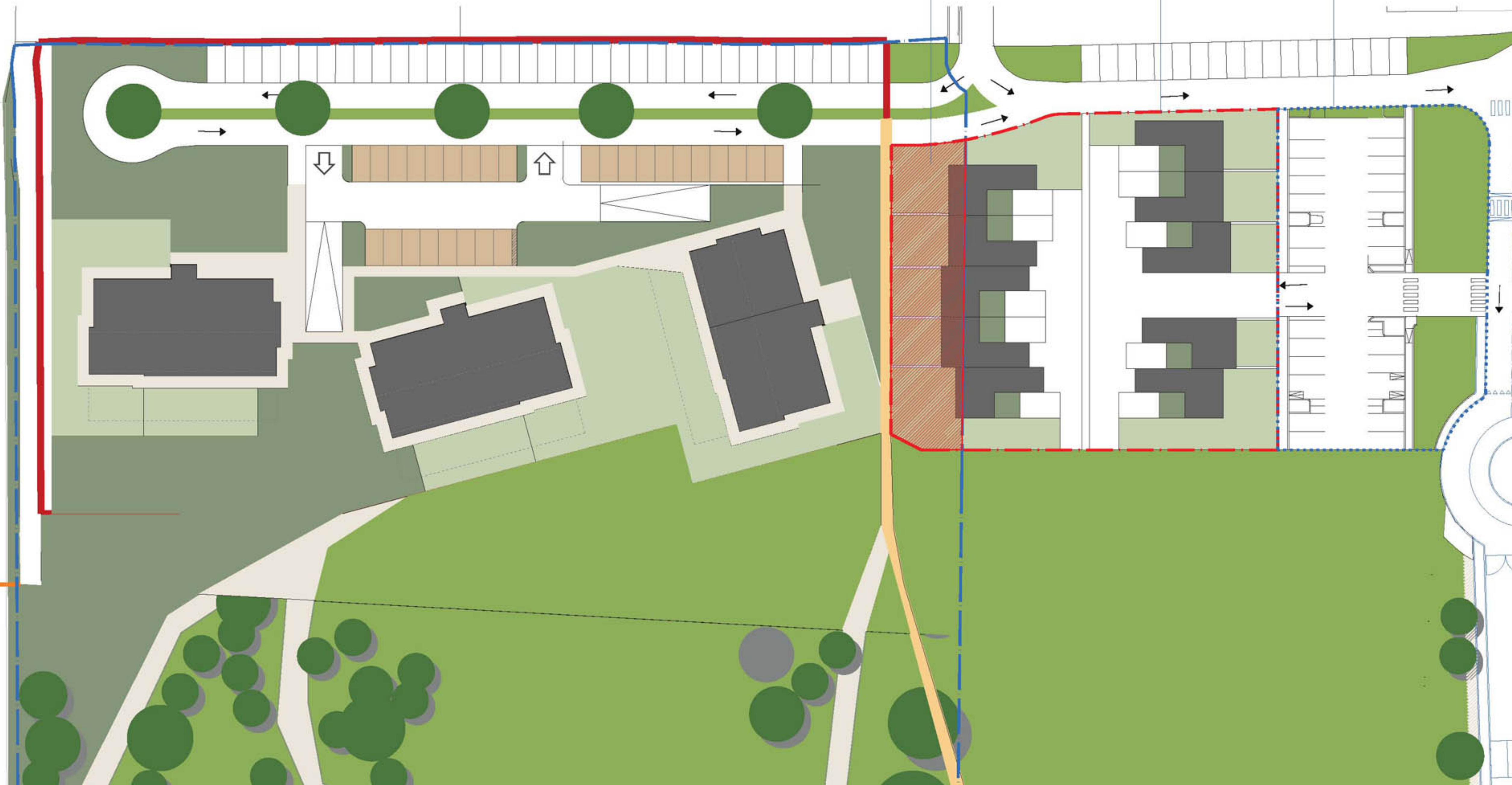


Area di Sconfinamento in
Proprietà Eredi Grandi:
408,55 m²

Superficie fondiaria:
2350 m² +

Parcheggio Pubblico
(esistente) e aree attigue
1301 m² =

Superficie Totale
3651 m²



SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO - PROPOSTA MMP ARCHITETTI

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

ACCORDO URBANISTICO

Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

Emissione 1 - 18/12/2017

scala 1/500

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

MASTERPLAN



SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO - PLANIMETRIA

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

ACCORDO URBANISTICO

Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

Emissione 1 - 18/12/2017

scala 1/500

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

MASTERPLAN



SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO - PLANIMETRIA

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

ACCORDO URBANISTICO

Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

Emissione 1 - 27/12/2017

scala 1/500

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

MASTERPLAN



SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO - PLANIMETRIA

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

ACCORDO URBANISTICO

Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

Emissione 1 - 06/02/2018

scala 1/500

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

MASTERPLAN



SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO - PLANIMETRIA

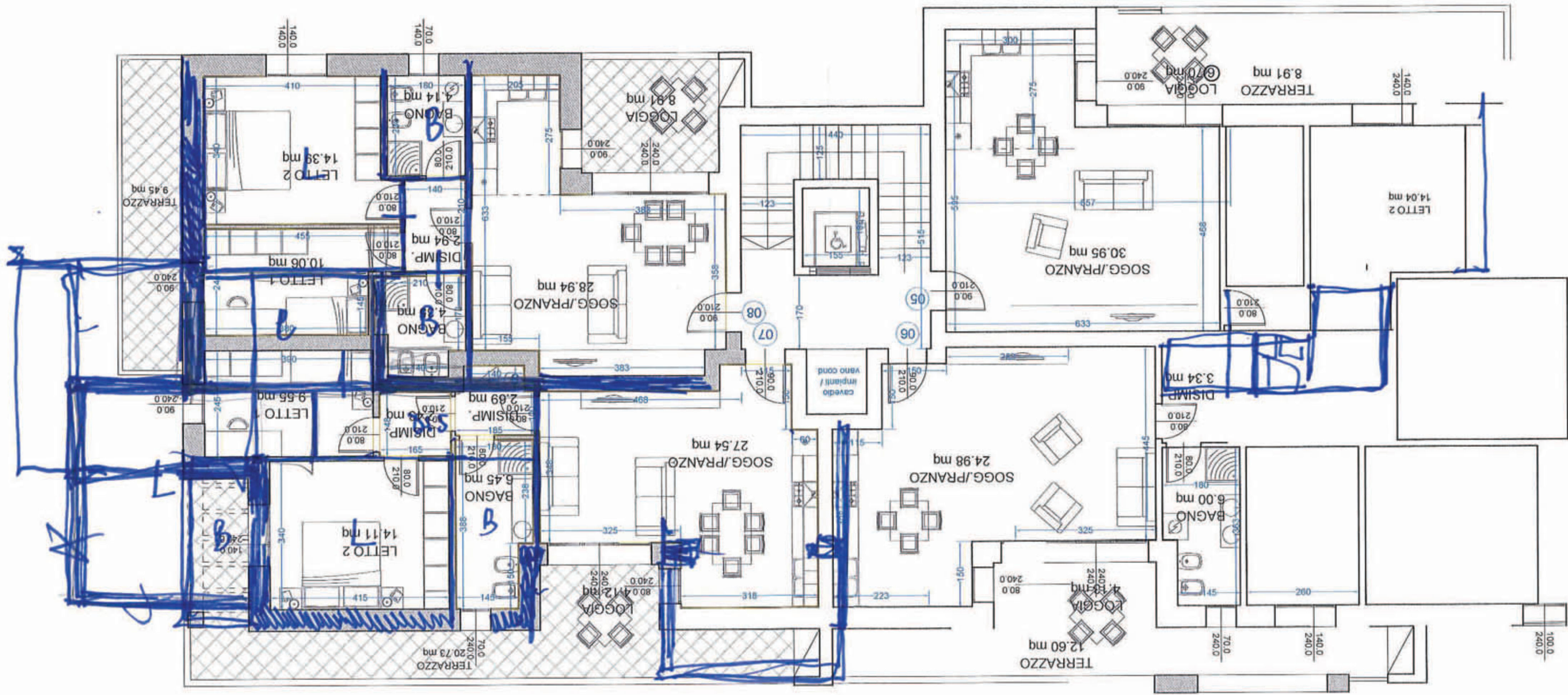
BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORG

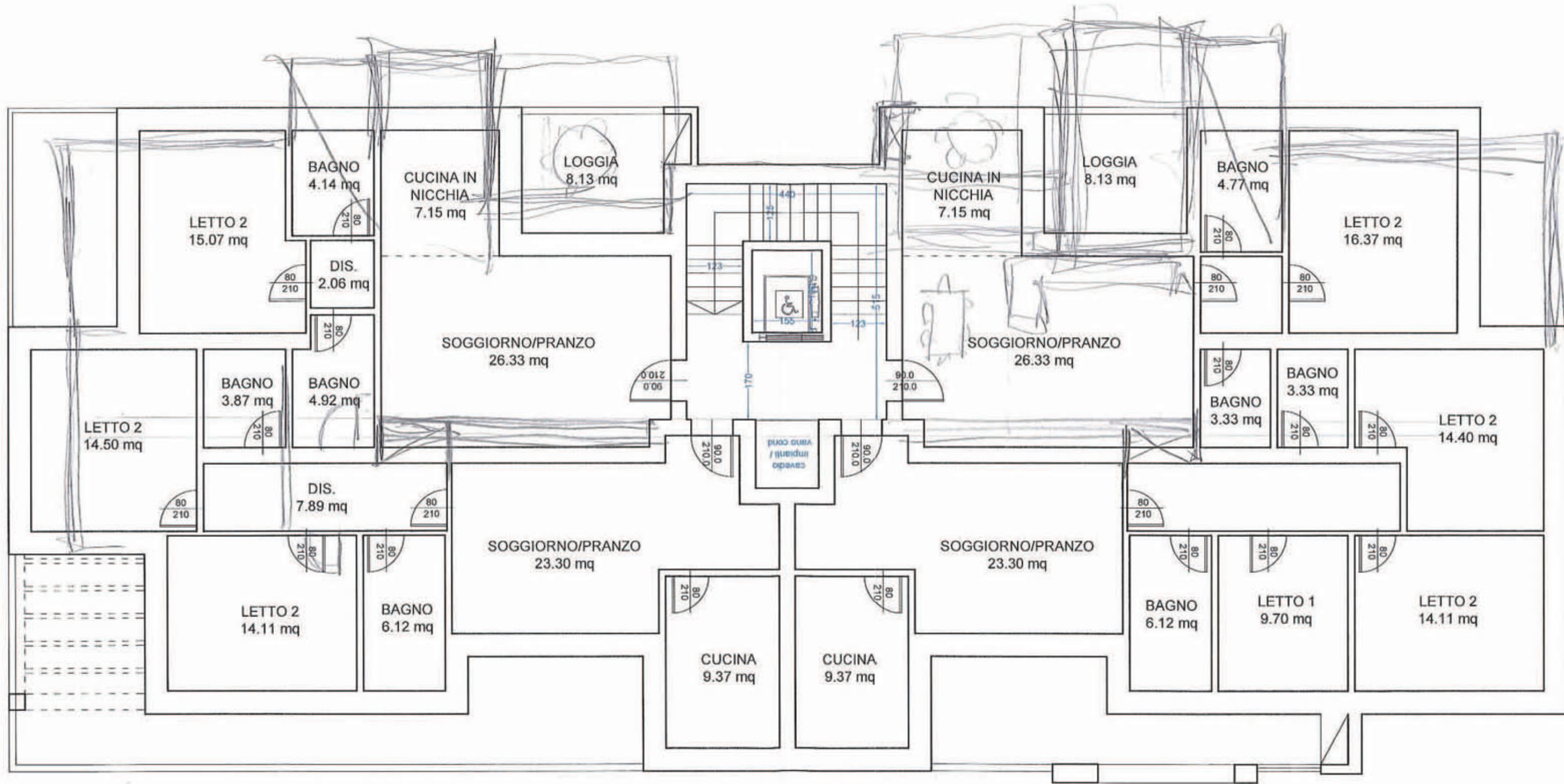
ACCORDO URBANISTICO

Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

Emissione 1 - 05/02/2018

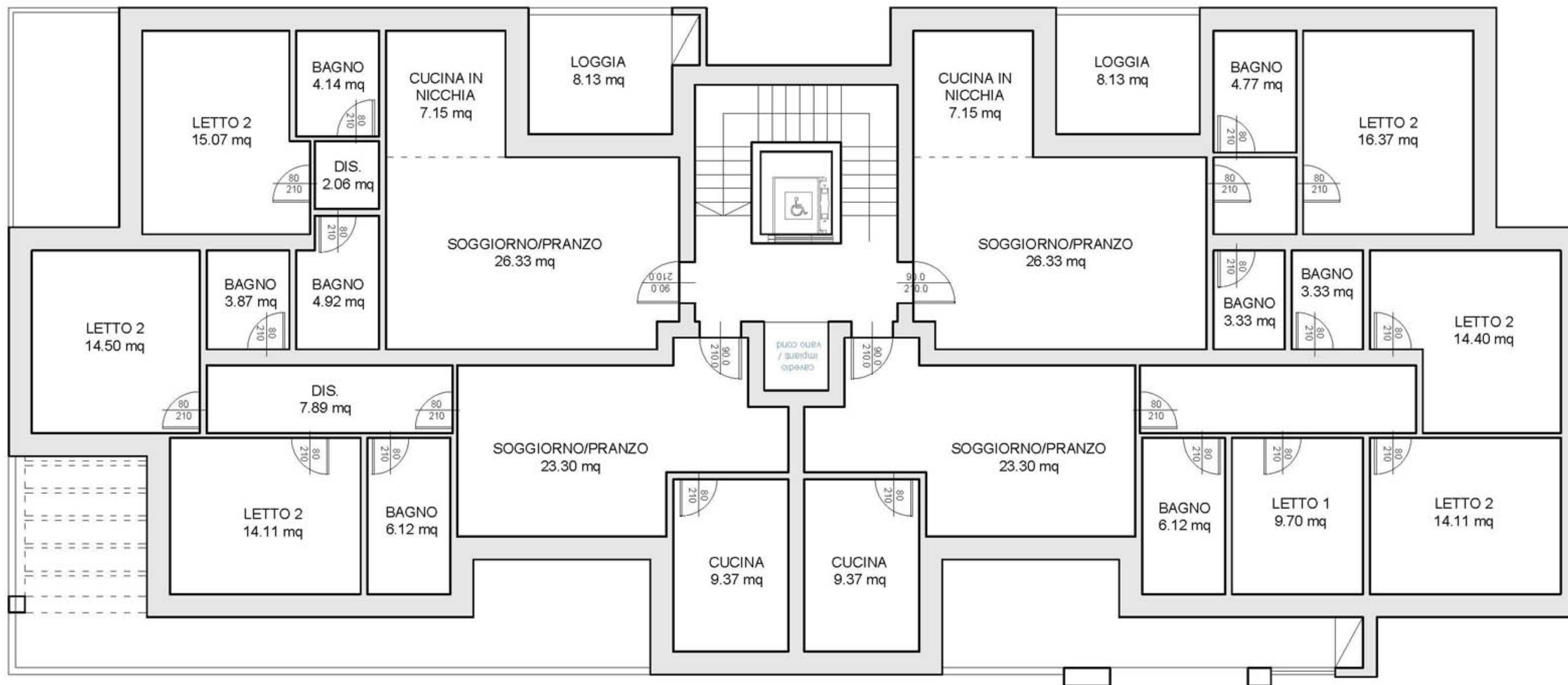
scala 1/500





SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

PIANTA PIANO TIPO



SU= 289 m²

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO - PLANIMETRIA

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

ACCORDO URBANISTICO

Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

Emissione 1 - 30/05/2018

scala 1/100

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

MASTERPLAN



SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO - PLANIMETRIA

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

ACCORDO URBANISTICO

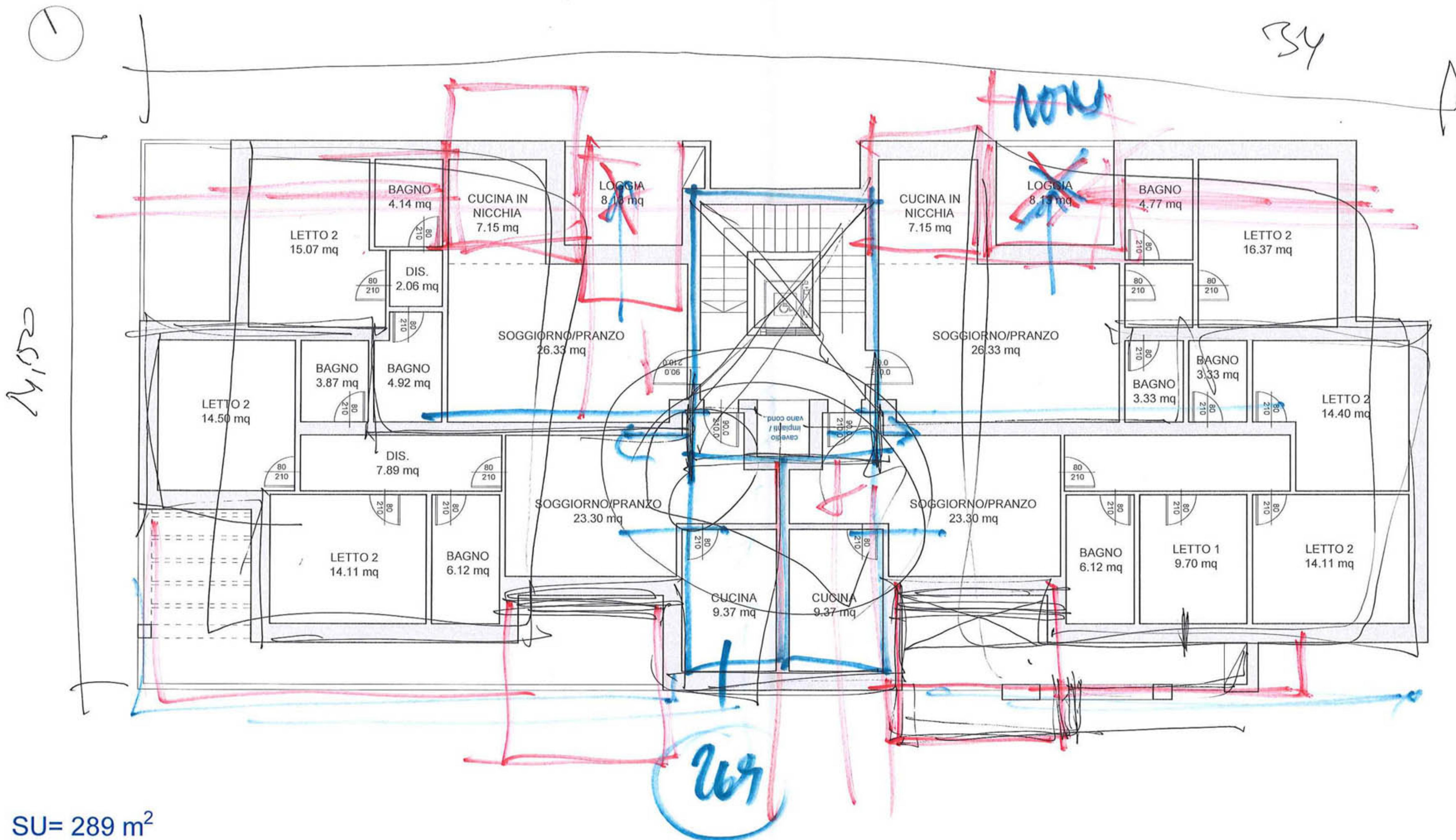
Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

Emissione 1 - 30/05/2018

scala 1/500

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

PIANTA PIANO TIPO



SU= 289 m²

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO - PLANIMETRIA

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

ACCORDO URBANISTICO

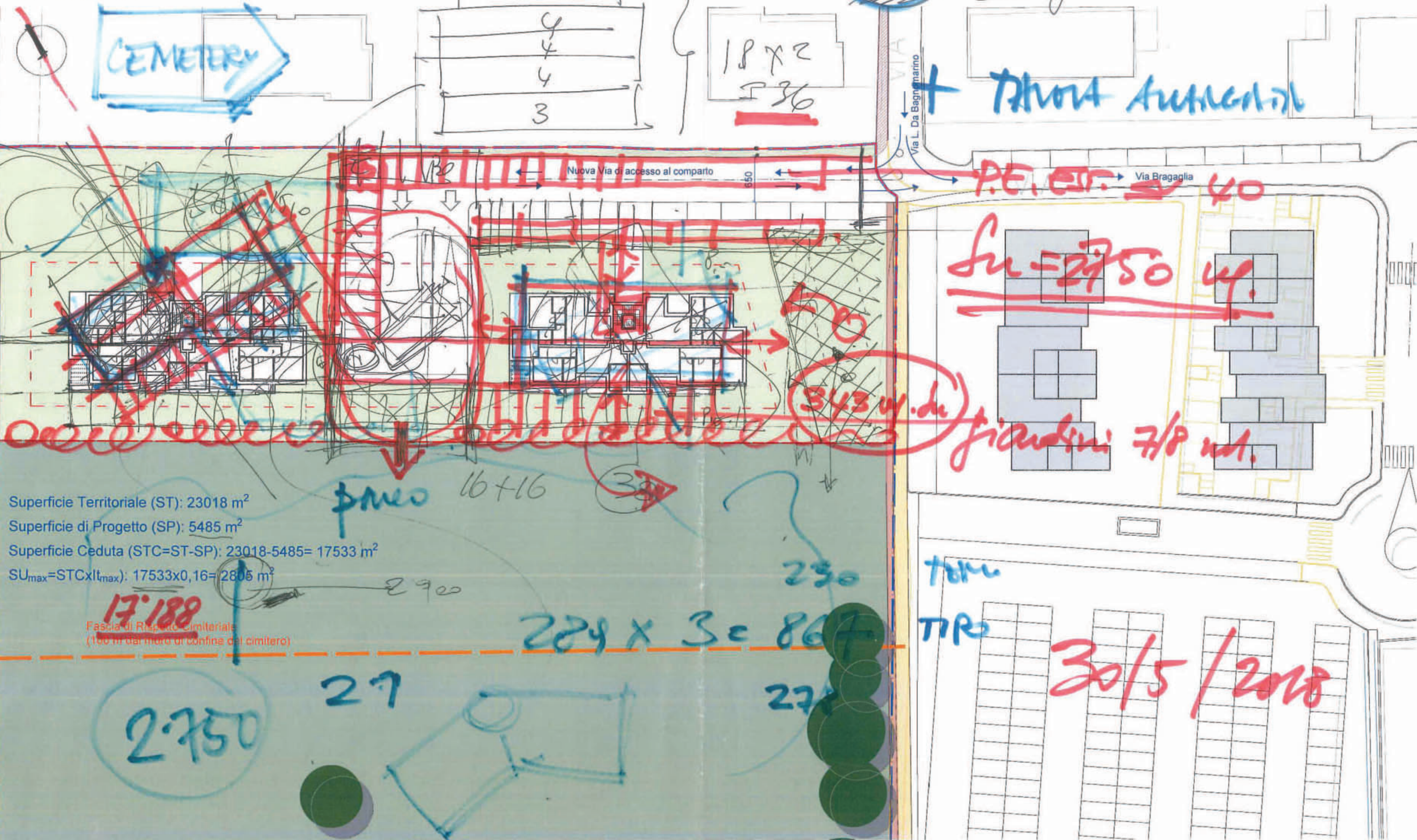
Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

Emissione 1 - 30/05/2018

scala 1/100

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

MASTERPLAN



SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO - PLANIMETRIA

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

ACCORDO URBANISTICO

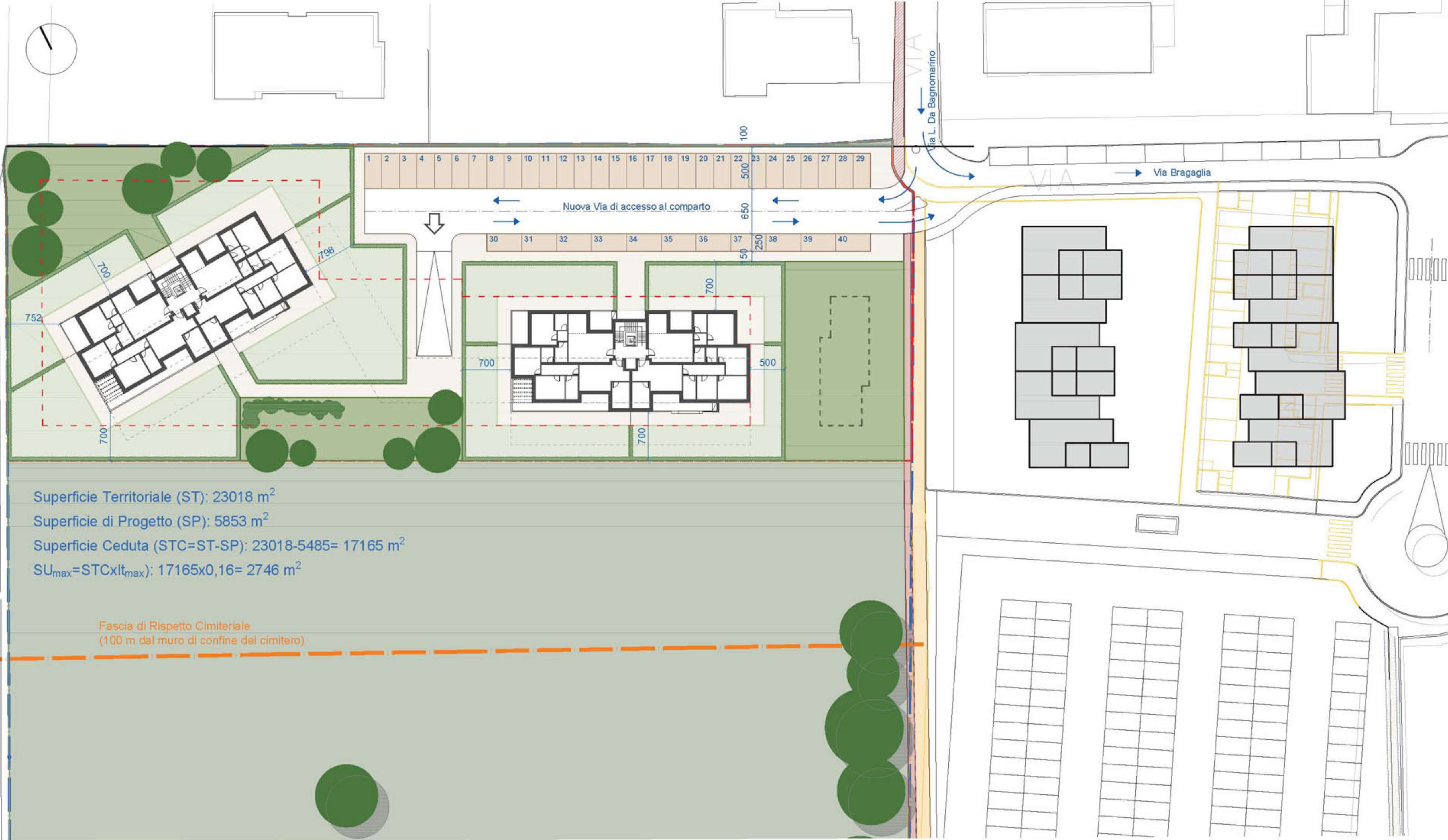
Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

Emissione 1 - 30/05/2018

scala 1/500

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

MASTERPLAN



SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO - PLANIMETRIA

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

ACCORDO URBANISTICO

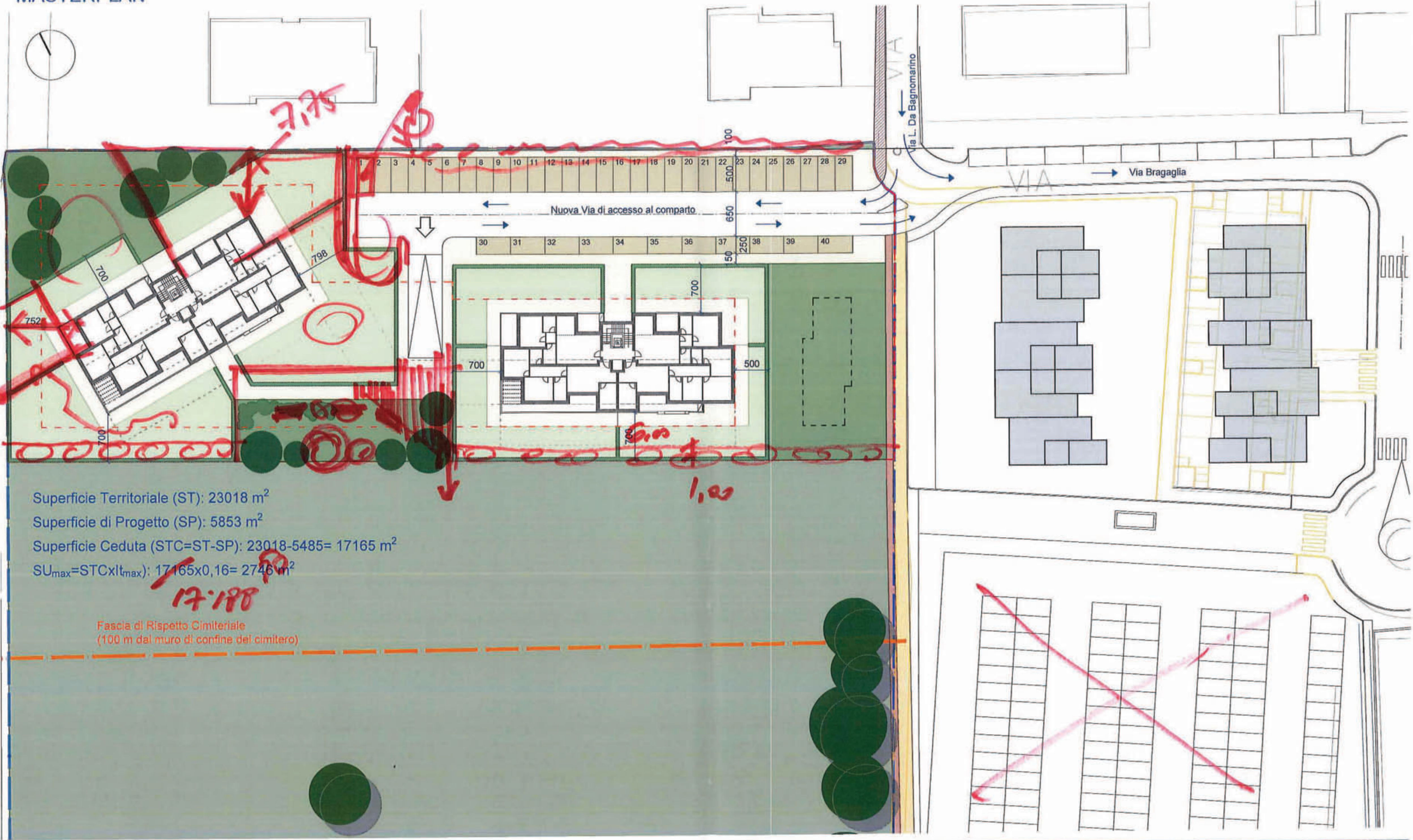
Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

Emissione 1 - 31/05/2018

scala 1/500

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

MASTERPLAN



SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO - PLANIMETRIA

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

ACCORDO URBANISTICO

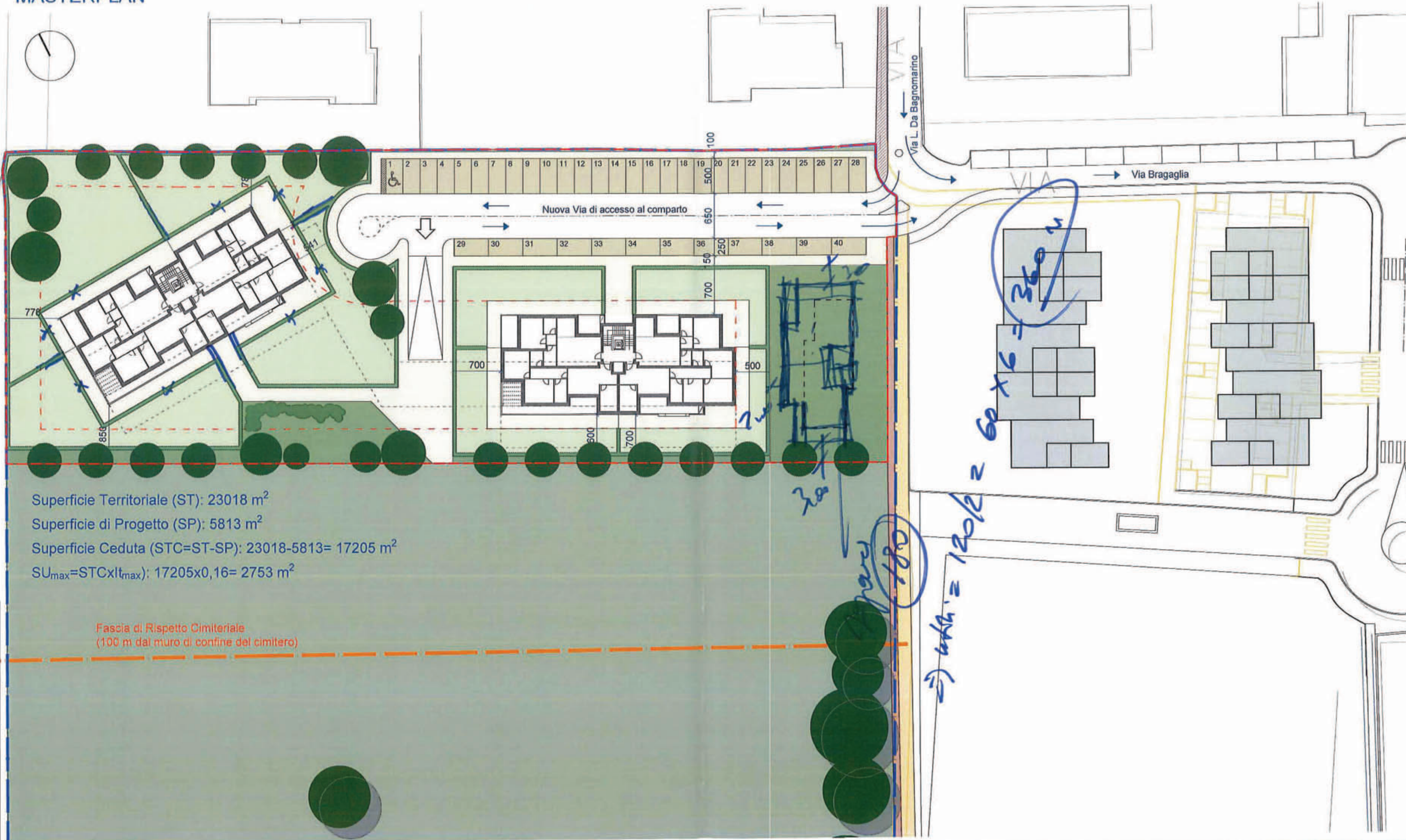
Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

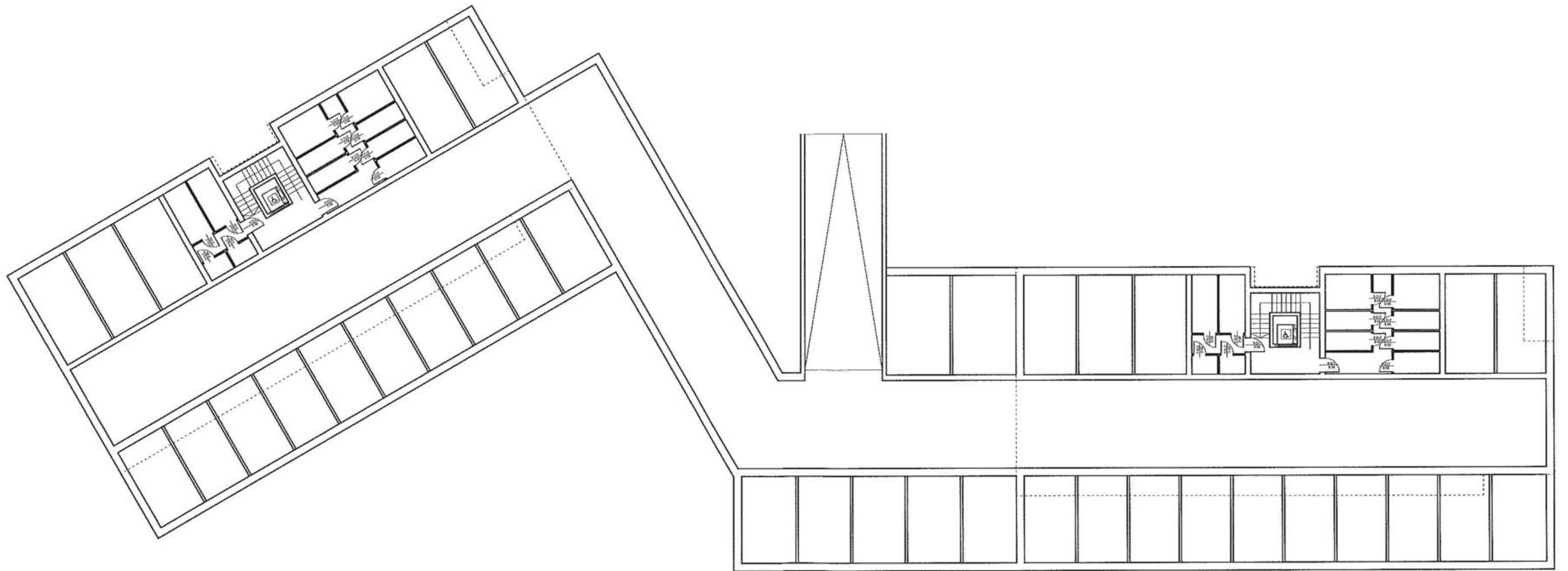
Emissione 1 - 31/05/2018

scala 1/500

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

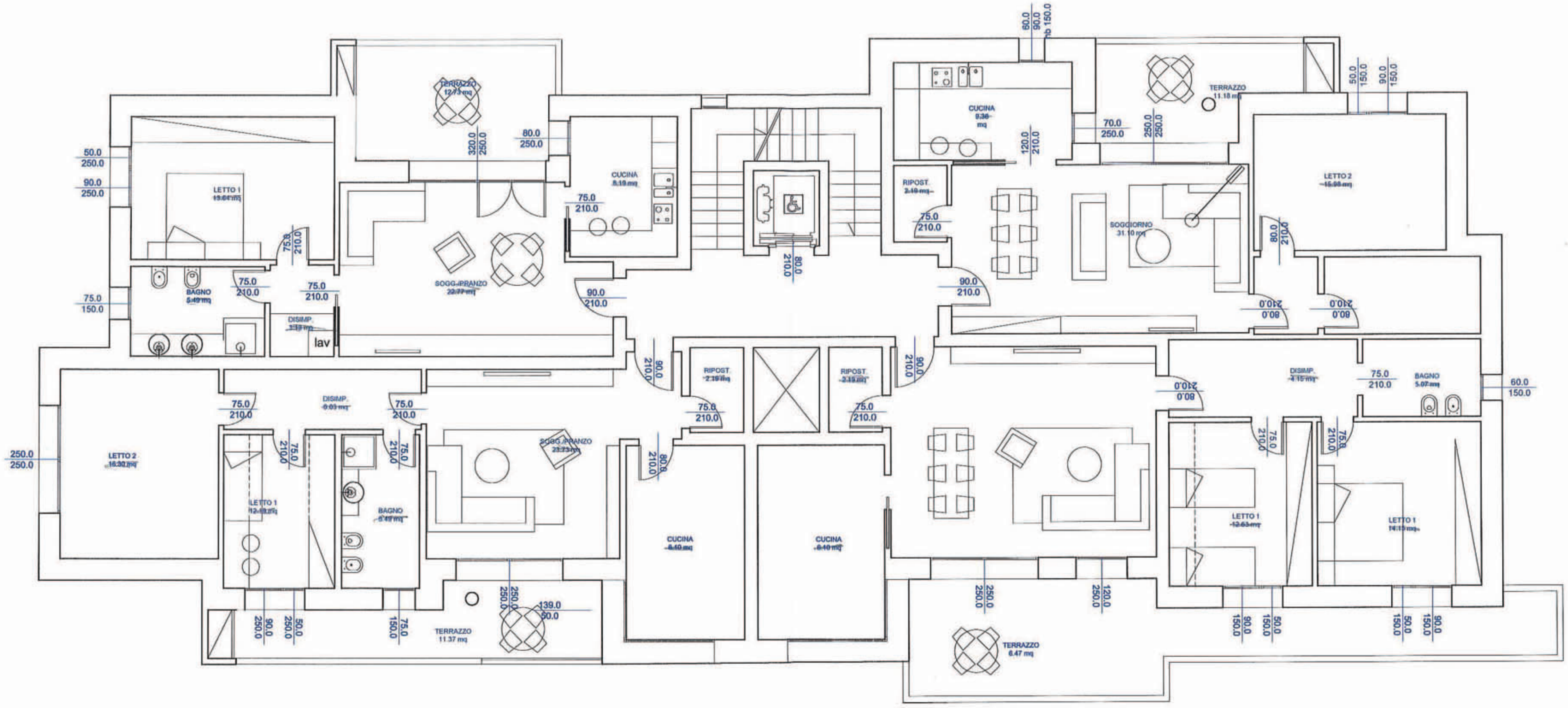
MASTERPLAN





04/06/2018
Scale 1:25

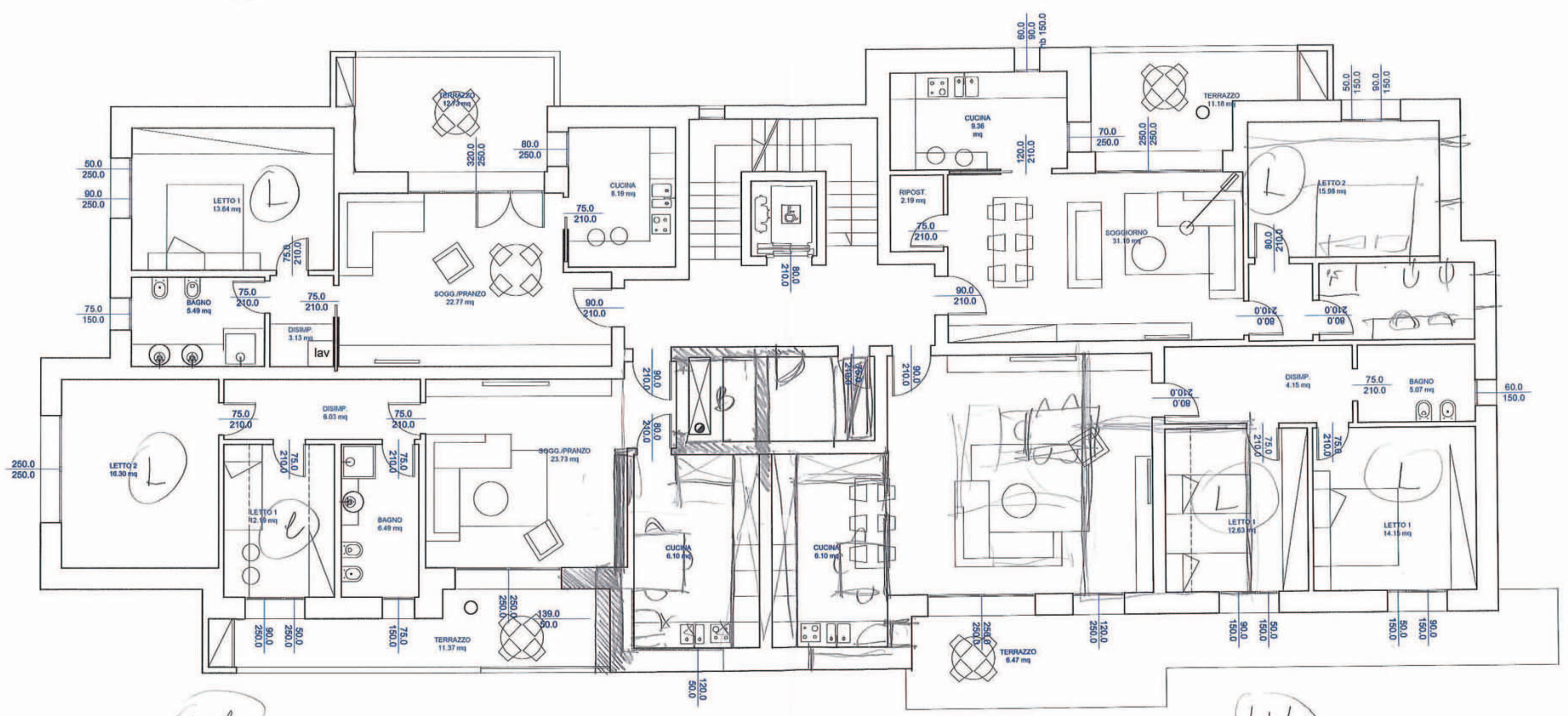
04/06/2018



SU = 222,5 mq

L

L

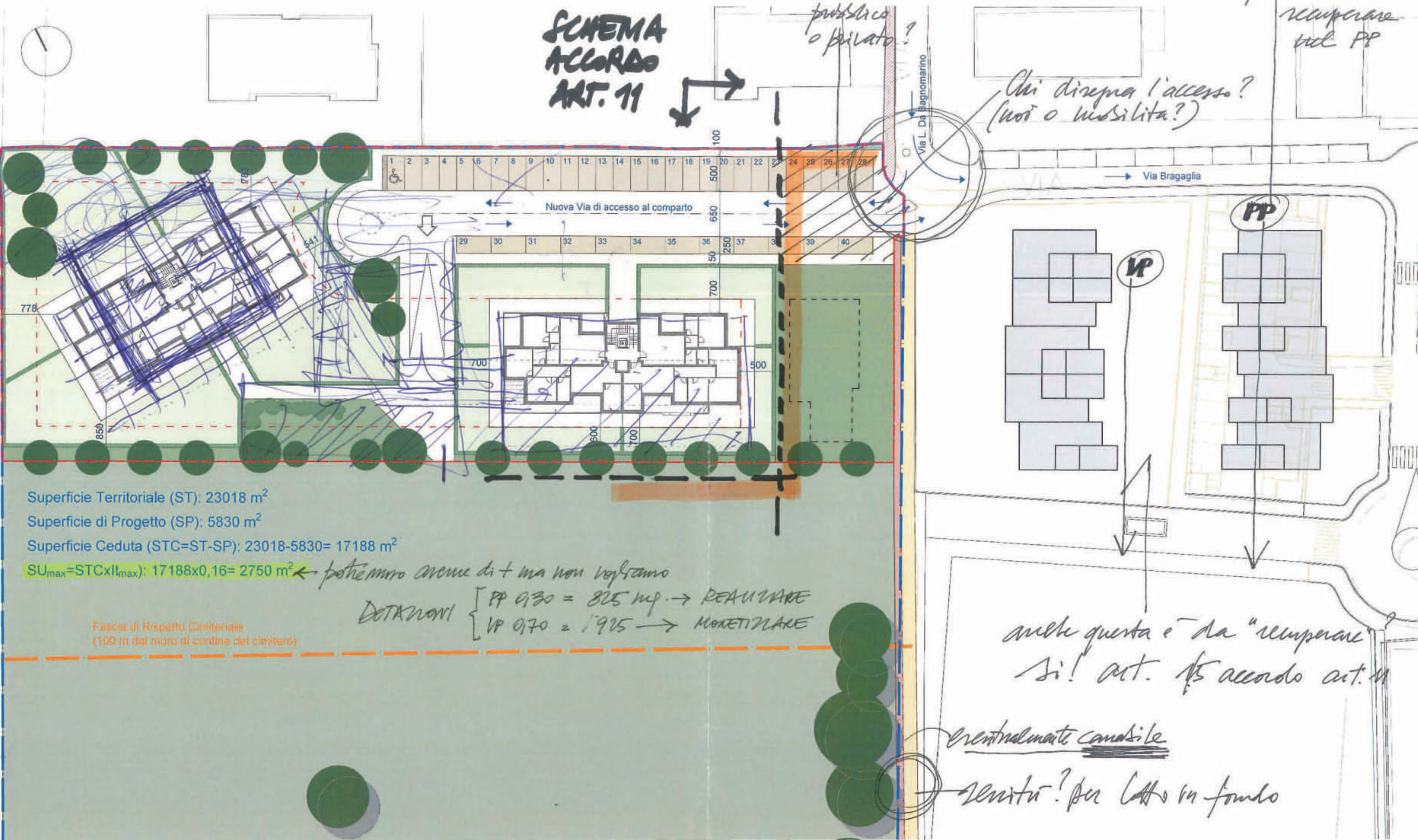


L+L

L+L

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

MASTERPLAN



Superficie Territoriale (ST): 23018 m²
 Superficie di Progetto (SP): 5830 m²
 Superficie Ceduta (STC=ST-SP): 23018-5830= 17188 m²

$SU_{max}=STC \times I_{max}$: 17188x0,16= 2750 m² ← potremmo avere di + ma non vogliamo

DOTAZIONI { PP 0,130 = 805 mq → REALIZZARE
 VP 0,170 = 1925 → MONETIZZARE

Fascia di Ripetto Cimiteriale
 (100 m dal muro di confine del cimitero)

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO - PLANIMETRIA

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

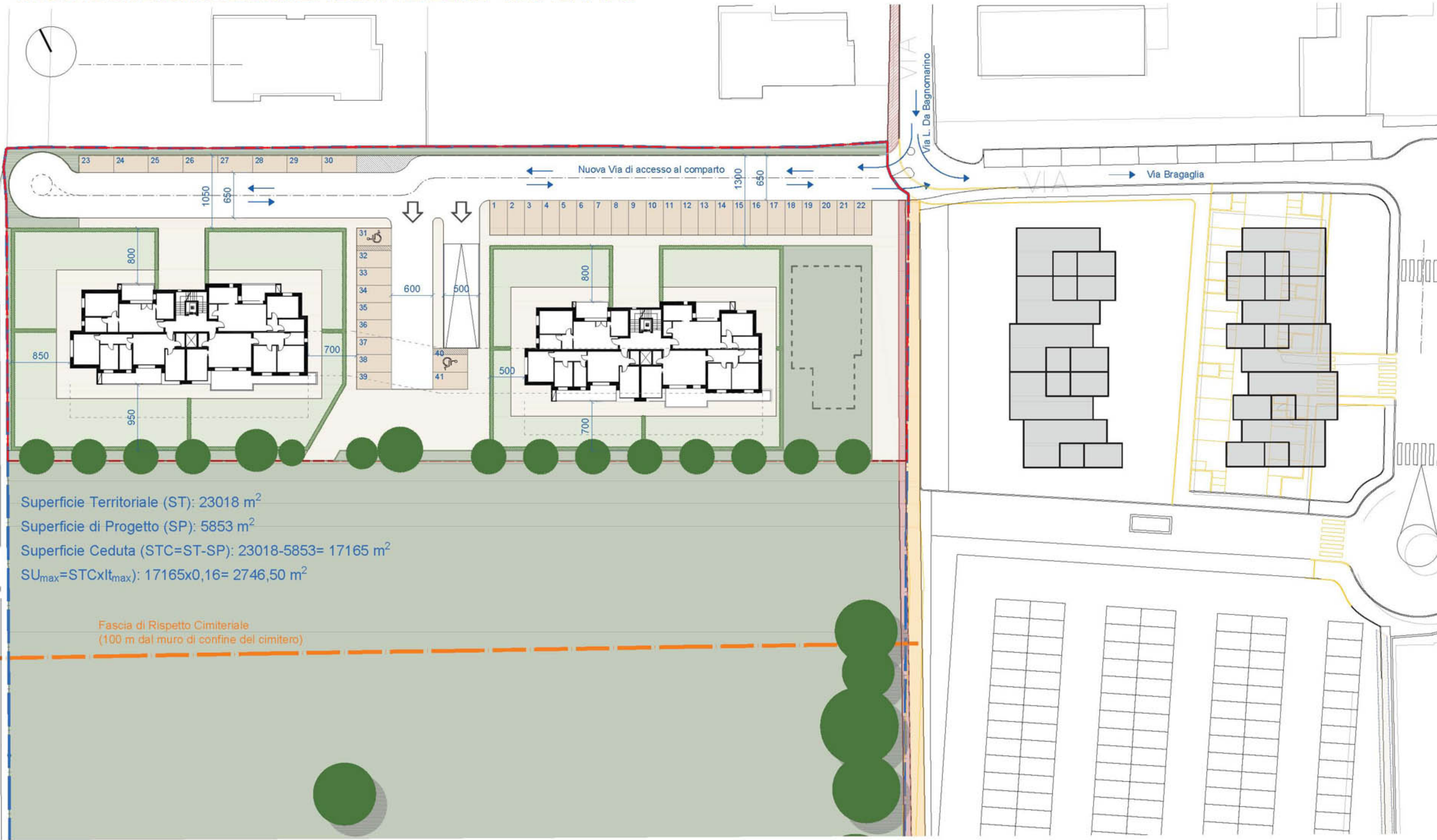
ACCORDO URBANISTICO
 Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti
 Emissione 1 - 01/06/2018

scala 1/500

NOTE B20 13/6/2018

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

NUOVA E DIVERSA SOLUZIONE A DUE PALAZZINE - MASTERPLAN



SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO - PLANIMETRIA

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

ACCORDO URBANISTICO

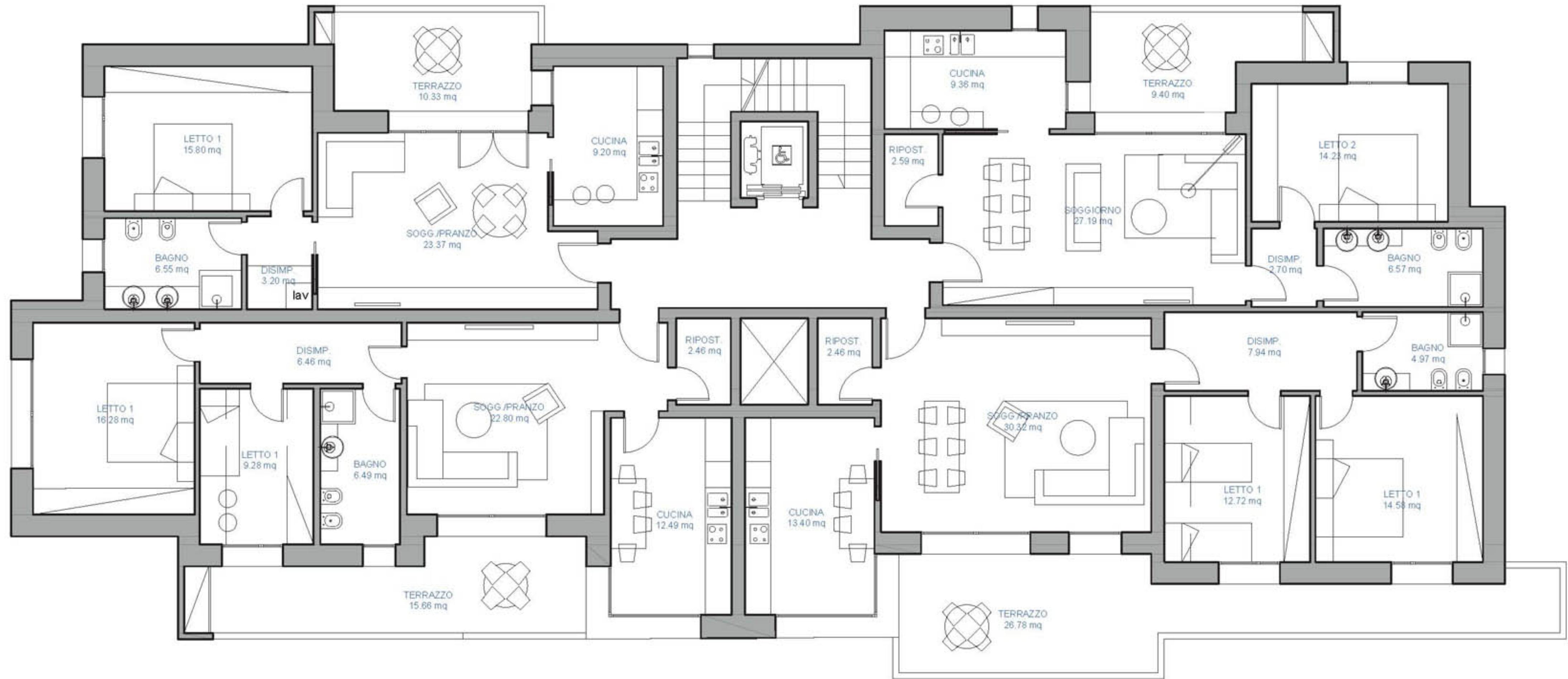
Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

Emissione 1 - 22/06/2018

scala 1/500

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO

PROGETTO PRELIMINARE - PIANTA PIANO TIPO - NUOVA E DIVERSA SOLUZIONE A DUE PALAZZINE



SU: 283,50 m²

SCHEDA PER ACCORDO URBANISTICO - PIANTA PIANO TIPO

ACCORDO URBANISTICO

Ambito n. 73 Borgo - Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti

Emissione 1 - 22/06/2018

BORGO PANIGALE - AMBITO 73 BORGO

scala 1/100